



Norconsult AS

Vår ref. 20/1783-4 Dykkar ref. Sakshandsamar Johannes Henrik Myrmel Direktør Arkiv K2-K53 Dato: 23.02.2021

Planinitiativ/oppstartsmøtereferat

Plan- og bygningslova (pbl) § 12-8 krev at det i forkant av oppstart av reguleringsplaner vert helde eit formelt oppstartsmøte: «Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet».

Vi gjer oppmerksom på at reguleringsplanar skal utarbeidast av fagkunnig, jf. pbl. § 12-3, og at fagkunnige skal delta på oppstartsmøte.

Dette dokumentet saman med eventuelle vedlegg som planinitiativ og oppstartsmøtereferat vert gjort tilgjengeleg ved varsel om oppstart.

For at vi skal kunne førebu oss tilstrekkelig til oppstartsmøtet, ber vi om at:

ALLE GULE FELT FYLLES UT (Kapittel 1 – 3)

I oppstartsmøtet har kommunen fylt ut resterende, kvite felt – og hele dokumentet vert gjennomgått i fellesskap. Samla utgjer dette oppstartsmøtereferatet.

Ferdig utfylt skjema (word-/tekstformat) med vedlegg sendes:
postmottak@ardal.kommune.no

Vedlegg (skisser, illustrasjonar med meir vert sendt som egne vedlegg):
(Skriv namn på vedlegga under. Kart over planområde er obligatorisk å sende inn)

1	Kart/omriss over heile planområdet, inkl. nødvendig infrastruktur mv. (Obligatorisk)
2	Planinitiativ detaljreguleringsplan for masseuttak Biskopen, datert 26.01.2016
3	KU-vurdering Detaljreguleringsplan for masseuttak Biskopen, datert 21.01.2016
4	

- Dersom ovannemnde informasjon ikkje er oppgitt/skisse manglar, vil kommunen ikkje avtale oppstartsmøte. Skjemaet skal fyllast ut av ein fagkunnig
- Kommunen anbefaler rettleiingsmøte om planarbeidet før oppstartsmøte vert tinga
- Dette dokumentet – saman med eventuelle vedlegg (= Planinitiativ/ oppstartsmøtereferat) – skal gjerast tilgjengeleg ved varsel om planoppstart

- Det vert betalt gebyr til kommunen for oppstartsmøte.

1. GENERELLE OPPLYSNINGAR	
Sakstype	PlanID 4643-2021001
Plannamn	Detaljreguleringsplan masseuttak Biskopen
Forslagsstillar	
Namn/firma	Nils Eirik Moen
Kontaktperson	Nils Eirik Moen
Adresse	Moa 11
Telefon	958 32 649
Epost	Nil-moen@online.no
Plankonsulent	
Namn/firma	Norconsult AS
Kontaktperson	Cornelis Erstad
Adresse	Campus Fosshaugane, Trolladalen 30, 6856 Sogndal
Telefon	410 43 715
Epost	cornelis.erstad@norconsult.com
Fakturaadresse	
Namn	Nils Eirik Moen
Adresse	Moa 11
Postnummer	6884 Øvre Årdal
Organisasjonsnummer	
Oppstartsmøte	
Ønskt møtedato/tid (min. om 14 dager)	11. februar 2021
Andre ynskje for oppstartsmøtet	
Kven deltar på møtet? (Namn/tal deltakare frå framleggsstillar og konsulent)	Nils Eirik Moen Cornelis Erstad (Norconsult AS)
Møtestad og dato	11. februar 2021
Framleggsstillar	Nils Eirik Moen
Plankonsulent	Cornelis Erstad (Norconsult AS)
Andre	
Kommunen sin deltakar	Johannes Henrik Myrmel Gjennomgått med landbruk og klimakoordinator den 18.02.2021
Referent og sakshandsamar	Johannes Henrik Myrmel
Unntak frå offentlegheit	
<i>Referat og planinitiativ er arbeidsdokument og kan unntakas frå offentlegheit fram til eit planframlegg føreligg. Dersom framleggsstillar ynsker unntak frå offentlegheit, må dette avklarast på forhånd med administrasjonen*.</i>	

**I samsvar med Kart- og planforskriften og Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister*

2. SKILDRING AV PLANOMRÅDET OG PLANLAGDE TILTAK	
Formål med planarbeidet	Føremålet med planen er å få frigitt deponerte massar slik at dei kan nyttast til samfunnstenlege føremål. Hydro Energi har råderetten over massane i dag og har avklart at eit uttak ikkje føreset konsesjon/driftsplan.
Geografisk plassering av planområdet (inkl. g/bnr.)	Massedeponiet ved Biskopsvatnet, del av g/bnr. 10/1, langs Fv. 53.
Eksisterande forhold (skildring av området)	Eksisterande deponi der det er ønskje om å ta ut massar
Framleggsstillar forhold til planområdet (grunneigar, annet?)	Hydro Energi har råderetten over massane i dag. Hydro Energi har starta prosess med å frigje massane til samfunnsnyttig formål, føresett at uttaket vert regulert i gjennom reguleringsplan
Planområde (daa og skildring)	Planområdet har ei førebels avgrensing på tilnærma 98 daa.
Vil planarbeidet få verknader utanfor planområdet	Det er ikkje venta at tiltaket vil få vesentlege verknadar utanfor planområdet.
Planlagt bygnad, anlegg og andre tiltak	Ingen.
Utbyggingsvolum og byggehøgder	Ikkje aktuelt. Det er stipulert eit uttak på kring 20 000 m ³ fordelt på tre felt frå vest mot aust. Det første feltet er på tilnærma 50 x 20 m med ei djupne på 4 m. Det andre feltet er tilsvarande stort og djupt. Det tredje og austlegaste feltet er på tilnærma 100 x 20 m med ei djupne på 6 m. Tilkomst til vestre del av deponiet er allereie etablert, men denne må forlengjast for å nå dei aktuelle felta. Det har vore gjennomført synfaring av deponiet, saman med Statens vegvesen, i 2018. Gjennom synfaring vart det tilrådd at ein i vest er varsam og ikkje går inn i vegskråninga, ved masseuttak. Lenger mot aust er det god klaring til vegskråning. Ein må jobbe seg innover frå vest og dekke til etter kvart. Vegvesenet var positive til uttaket og ville bidra med å setje grensene mot fot av Fv. 53. Hydro Energi var positive til opning av deponiet, men vil ikkje vere ansvarleg for uttaket. I samband med uttak av massar for utbetring av Fv. 53 i 2006 vart det også laga ein plan for tilstelling av område. Fleire av prinsippa frå denne, kan brukast også ved dette høvet.
Funksjonell og miljømessig kvalitet	Uttaks- og istandsettingsplan vil ivareta funksjonell og miljømessig kvalitet.
Tiltakets verknader på, og tilpassing til, landskap og omgjevnader	Eksisterande deponi er ei vesentleg terrengendring. Uttak av massar og tilstelling vil gje leie til at terrenget får attende meir av det opphavlege uttrykket. Dette vil verte konkretisert i uttaks- og istandsettingsplan. Samla er det vurdert at tiltaket vi ha positiv effekt på landskap og omgjevnadar. Sjølve uttaket kan leie til utfordringar knytt til støy/støv mot eksisterande fritidsbustadar. Det vert samstundes lagt til grunn at uttaket har avgrensa

	omfang og drift som vil avgrense ev. ulemper for omgjevnadene.
Korleis ivareta samfunns-sikkerhet, bl.a. gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	Til planen skal det utarbeidast ei ROS-analyse som har som føremål å gje ei brei, overordna, representativ og vedtaksrelevant framstilling av risiko for tap av verdiar knytt til liv og helse, stabilitet og materielle verdiar for reguleringsplanområdet. Eit sentralt tema her vil kunne vere utfordringar knytt til skredfare ved tilgang til området frå Fv. 53.
Hovudtema som må avklarast	Fare, støy og støv.
Annet	
Kommunen sine kommentarar	Ingen
Forhold til planer og planarbeid i området	
Regional planer	
Kommune(del)planen - arealdel	I arealdel til kommuneplanen er det aktuelle arealet avsett til LNF-område for spreidd utbygging av fritidsbygg der eksisterande bygg kan utvidast. Området er ikkje regulert per i dag. Kommunen er i gang med ny arealdel til kommuneplanen, der ein tek sikte på å sette av arealet til uttak av massar.
Gjeldande reguleringsplanar	Ingen
Tilgrensande reguleringsplan(er)	Ingen
Andre planer (temaplanar)	
Planarbeid er i strid med gjeldande plangrunnlag på følgjande punkt	Arealformål, men kommuneplan er under revisjon og foreslått sett av til område for råstoffutvinning.
Pågåande planarbeid i området	Ingen
Pågåande konsekvensutredning i området	Ingen
Annet	
Kommunens kommentar	Tipp etablert med utgangspunkt i konsesjon.

3. KOMMUNEN SI HANDSAMING AV PLANINITIATIVET	
Kommunens foreløpige vurdering av planinitiativet	
x	Planarbeidet kan varslast som ein privat detaljregulering
	Planarbeidet kan varslast som ein privat reguleringsendring
	Planarbeidet kan varslast som ein reguleringsendring med enkel prosess
	Kommunen stopper planinitiativet i samsvar med pbl § 12-8, 2 leidd *
	Kommunen vil gje skriftleg tilbakemelding på kvifor planarbeid vert tilrådd stoppes innan*: <dato>.
<p><i>*Finner kommunen at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan kommunen beslutte at initiativet stoppes. Slik beslutning må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og hvis ikke annet er avtalt, senest like etter at oppstartsmøte er avholdt. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstiller kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse. Forslagsstiller kan ikke foreta varsling og kunngjøring etter tredje ledd før kommunen har tatt stilling til spørsmålet, og forslagsstiller har mottatt skriftlig underretning. (Plan- og bygningsloven, § 12-8, 2. ledd)</i></p>	

Konsekvensutredning	
Vurdering om planen fell innanfor virkeområdet til forskrifta om konsekvensutgreiingar Korleis vert krava ivareteke Kva skal konsekvensutgreiast? (Grunngje)	KU-vurdering Detaljreguleringsplan for masseuttak Biskopen, datert 26. januar 2021.
X	Kommunen har vurdert at planen ikkje krev konsekvensutredning (KU).
	Kommunen har vurdert at planen krev konsekvensutredning med planprogram, iht. § 6 i forskrifta om konsekvensutgreiingar (KU).
	Kommunen har vurdert at planen krev konsekvensutredning utan planprogram, iht. § 8 i forskrifta om konsekvensutgreiingar (KU).
	Kommunen si grunngjeving for KU: Kommunen har ikkje merknader til framleggsstillar si vurdering av 26. januar 2021 som følger ved førespurnaden.
Fagkunnig	
X	Kommunen har vurdert at kravet til fagkunnig i plan- og bygningslovens § 12-3, fjerde ledd er oppfylt
Varsling, prosess og medverknad	
Prosess for samarbeid og medverknad frå rørte mynde, grunneigarar, festarar, naboar og andre rørte	Heimelshavarar i og kring planområdet, samt offentlege mynder som vert råka av planarbeidet, vil verte invitert til medverknad i samsvar med dei fastsette prosesskrava i plan- og bygningslova, §§ 5- 1 og 5-2. Det vil også vere naudsynt dialog direkte med Hydro Energi med omsyn til å dele informasjon og avklare ev. spørsmål undervegs i planprosessen.
Kva offentlege organ og andre interesserte skal vaslast om planoppstart	Statsforvaltaren i Vestland, Vestland Fylkeskommune, NVE, region vest, Statens vegvesen, Direktoratet for mineralforvaltning.
Kommunen rår til at desse også vert varsla	
Anna	

4. TILHØVE MELLOM FRAMLEGGSTILALR OG KOMMUNEN	
	Framlegget bør leggest fram i/for regionalt planforum
	Det er formålsteneleg med felles behandling av plan- og byggesak, etter pbl. § 12-15
Kva skal kommunen bidra med under vegs i planarbeidet?	
X	Dialog med fagkyndig
	Utredningstema
	Oppmåling/geodata
	Opplegg for medverknad
X	Rettleiing
	Annet:

Behov for seinare dialogmøte mellom framleggsstillar og kommunen?	Ikkje behov per i dag
Framdriftsplan for planarbeidet	Vanlig saksgang. Dersom det ikkje meldes oppstart av planarbeidet innan 6 månader frå oppstartsmøtet, må kommunen kontaktast for mogleg nytt oppstartsmøte.

5. MOMENTLISTE – TEMA SOM MÅ VURDERAST I PLANFRAMLEGGET	
Kvart tema (T1, osv.) skal handsamast med mindre de er streket over. Avkryssa undertema er spørsmål som er spesielt viktig å klargjere/ha fokus på.	
PLANOMRÅDET	
T1	Kategoriar og arealbruksformål
	Kategoriane må listast opp i planskildringa og areal per kategori må oppgjevast
T2	Arealutnytting/tettheit (iht. kommuneplan)
T3	Formålstenleg, ev. utviding av planområde (f.eks. siktlinjer)
T4	Alternativvurderingar (arealavgrensning, lokalisering)
T5	Eigedomstilhøve (eksisterande/nye grenser)
	Dersom det ikkje er målt opp nøyaktige eigedomsgrenser, og desse samanfaller med ytterkant av planområdet eller ein formålsgrense, må det gjennomførast kartforretning før plana vert oversendt til kommunen
	Kven eig dei ulike areala? Er det eigdomsforhold og/eller private servitutt som kan være til hinder for gjennomføring av planen?
T6	Detaljeringsgrad i planen (skilje mellom offentlege, felles og private areal)
T7	Eksisterande verksemd i området (næring/handel/industri/kontorinteresser)
T8	Rekkjefølge krav
	Aktuelle rekkefølgekrav (med atterhald om seinare aktuelle krav):
	Godkjente tekniske planer (vei, vann og avløp)
	Godkjent situasjonsplan (1:200)
	Leike- og møteplassar
	Køyreveg
	Gang- og sykkelveg/fortau/gangareal/gatetun
	Utbygging/utbetring av kommunalteknisk anlegg
	Vann- og avløpsnett
	Høgspenteleidningar
	Renovasjon
	Oppmåling av grense mot sjø før bruksløyve

	X	Annet: Krav om istandsetting etter uttak.
FOLK		
T9	Folkehelseperspektivet (møteplassar, fysisk aktivitet, ulike familietypar)	
	Støy og støv	
T10	Universell utforming	
	Planføresegner skal sette krav til universell utforming. Avvik skal ALLTID grunnjevast i planskildringa	
	Krav om utomhusplan 1:500 ved regulering, og 1:200 ved byggesaksbehandling	
T11	Barn og unges interesser (areal til lek/aktivitetar)	
	Vis utgreiing og skildr ulike leikeareal (nærlekeplass, kvartalslekeplass osv.) i høve kommuneplanen sine føresegner	
INFRASTRUKTUR		
T12	Nærheit til nøkkelfunksjonar (skule, barnehage, butikk o.l.)	
T13	Veg-/trafikksituasjon fram til området og internt i området (bil/myke trafikantar-skoleveg)	
T14	Kollektiv tilgjenge (busstilbud, nærhet)	
T15	Parkering (behov/normer)	
	Min./maks-parkering, HC-parkering og gjesteparkering	
	Sykkelparkering	
T16	Vegtrafikkstøy	
	Rettleiar til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) vert gjort gjeldande i alle plansaker	
T17	Renovasjon	
	Krav til anlegg, iht. føringar frå SIMAS	
	Planføresegner	
VERNEHENSYN OG FARE/RISIKO		
T18	Risiko- og sårbarhetsanalyse (farlig skrent, stabilitet, stormflo, flom m.m.)	
	ROS-analyse skal legges ved i alle plansaker	
	Spesielle hensyn i anleggsfasen	
T19	Naturvern (biologisk mangfold/fauna)	
	Naturmangfold, § 8-12 skal vurderast i alle plansaker	
	Behov for kartlegging av naturmangfold som følgje av dårleg/mangelfullt kunnskapsgrunnlag-	
T20	Strandsone (arealbruk land/sjø, ev. konfliktpotensial)	
	(Gjelder planer i 100-metersbeltet til sjø, jf. plan- og bygningsloven § 1-8)	
	Byggegrense mot sjø skal synast i plankartet	
	Stormflo og bølgepåslag: Krav om berekning av laveste grunnhøyde (kote) for bygg	

	Egen hensynssone for stormflo i plankartet
T21	Vassdrag (elv, vann, nedslagsfelt)
	Eiga omsynssone for område som er utsett for flaum
	Eiga omsynssone for flomvegar i plankartet (dagens og/eller framtidig)
T22	Landskap (natur, kulturlandskap, hoveddrag-tilpasning)
T23	Friluftsliv/grøne interesser (turområde, grøntdrag, sti/korridor, bruk, behov)
T24	Kulturminner (aut. freda kulturminne, verneverdig miljø, bygningar, anlegg)
	Dersom kulturminnemynda ønskjer vidare undersøkelser, skal foreløpig rapport/erklæring legges ved planutkastet
T25	Landbruk (areal i drift/ev. potensial for drift)
	Ømdisponering av dyrka jord (=summen av fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite) samt dyrkbar jord skal oppgjevast i planomtalen (i daa, med 1 desimal)
	Dersom nedbygging av jordbruksareal, skal det ligge føre ein plan for handtering av matjorda.
T26	Områder med potensiell skredfare
	Alle områder med potensiell skredfare skal undersøkast av geolog/fagkyndig. Rapport skal leggest ved.
	Ved reell skredfare skal faresoner synast i plankartet med den aktuelle sikringsklassen, med føresegner.
T27	Vesentlege interesser som vert rørt av planforslaget?
	Verknadar utanfor planområdet
	Verneomsyn, barnetråkk e.l. innanfor eller utanfor planområdet
	Annet:
TEKNISK INFRASTRUKTUR	
T28	Vann og avløp inklusiv overvasshandtering
	Skisse til teknisk plan skal følgje med: Skildring, samt kart som viser framtidig påkoblingspunkt til kommunalt anlegg for vatn og avløp/intern løyning dersom stort område, ev. felles/privat anlegg
	Overvasssberekning iht. enhver tid gjeldende VA-norm for Årdal kommune skal følge med. Skildring på planlagt overvassløysning og flaumvasshandtering, samt kart. Overvann må ikkje meirbelaste offentleg leidningsnett.
T29	Brannvatn
	Kjøretilkomst for brannbil (brannvesen) og tilstrekkelig mengde slukkevatn må sikrast gjennom plan, dersom ikke må det følgje med brannprosjektering med planforslaget
	Dersom tilkomst for brannvesen med bil og slangeutlegg går over annan eigedom eiendom/uregulert område, må det ligge føre tinglyste avtaler for tilkomst til planområdet

T30	Energiforsyning (høyspent)
	Ta kontakt med Årdal Energi for informasjon rundt energiforsyning.
BEBYGGELSE	
T31	Type bygg (kva og volum)
	Tal einingar/arbeidsplassar
	Byggehøyde (meter/koter)
	Utnyttelsesgrad (BYA/BRA)
	Bygningstypologi
	Annet
T32	Estetikk (form, struktur, funksjon, uttrykk)
	Form og struktur, uttrykk
	Tilpassing til nærmiljøet
	Miljøkvalitet (materialer, energikrav mv.)
	Terrengtilpassing (murer, skrenter mv.)
T33	Annet

6. KRAV TIL PLANMATERIALE	
Varsling av planoppstart – full planprosess	
X	Oppstart av planarbeid skal varslast i minst ei papiravis og ei nettside
X	Planinitiativ og referat frå oppstartsmøtet skal gjerast tilgjengeleg (f.eks. på nettside), jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 5
X	Det skal følgje med eit kart som viser omriss av planområdet
	Utkast til planprogram skal følge med varsel om planoppstart
X	Framleggsstillar ønsker at oppstart vert varsla på kommunen si nettside
X	Innspel til oppstartvarsel skal sendes til – og vurderast av - framleggsstillar
	Det bør leggest til rette for informasjonstiltak og medverknad ut over vanlig varsling av planoppstart
Kven skal varslast om planoppstart?	
X	Se anbefalt varslingsliste
X	Merk! Rørte parter, naboar og gjenbuarar skal alltid varslast. Forslagsstillar er sjølv ansvarleg for å vurdere ytterlegare varsling
Krav til planframstillinga	
Private planforslag vert teke til handsaming av kommunen når følgjande er sendt inn:	
X	Plankart m/ tittelfelt: PDF/A-format og SOSI-filer, samt SOSI-fil-kontroll, siste gjeldande versjon av SOSI skal nyttast
X	Planomtale og planføresegner (i redigerbart format, f.eks. Word)
	Planprogram
	Konsekvensutredning (PDF/A-format)
X	ROS-analyse (i redigerbart format, f.eks. Word)

	Skisse til teknisk plan (kart og beskrivelse)
	Skisse og utrekning av overvann og flomvei
X	Støyvurdering – verknader må omtalast
	Utomhusplan (1:500)
	Sol/skyggediagram (21. sept. og 21. des. kl. 09, 12, 15 og 18)
	Matjordplan
X	Uttaks- og istandsettingsplan
x	Illustrasjonar/bilde
	Brannprosjektering
	Tabell over omdisponering av dyrka jord og dyrkbar jord
	Beregning av minste byggehøyde ift. stormflo og bølgepåskyll
	Massebalanse /plan
	Flaumvurdering
X	Skredvurdering
	Grunnundersøkelse
	Rapport om forureina massar
?	Rapport frå registrering av kulturminne
	Annet (spesifiser):

Slik sendes planforslaget inn til Årdal kommune

- Planforslag med alle vedlegg sendes postmottak@ardal.kommune.no. Merk e-posten med plan-ID fra kommunen.
- **Ikkje** send kopi til sakshandsamar

SOSI-filer:

SOSI-filen sitt namn må innehalde tildelt plannummer, plannamn i kortform, dato fila vart sendt inn, og ev. anna informasjon. Dette kan være f.eks. vertikalnivå eller anna tenleg eller naudsynt informasjon om kva fila inneheld.

Namnsettinga bør være i følgjande format:

Tildelt plannummer_kort plannavn_dato i år-mnd-dag_ annen info

Eksempel: 202001_Loi_200106_v2

Namnsetting må være gjennomgående for datasettet SOSI-fila høyrer til, slik at f.eks. SOSI- fil og PDF vert namnsett likt.

Andre filer:

Andre vedlegg bør ha **reelle navn** (f.eks. *Illustrasjon bygg*, *ROS-analyse*), og ikkje være nummerert.

Andre momenter

7. INFORMASJON	
Saksgang og tidsforbruk	
x	Kommunen har informert om formell saksgang

x	Kommunen har informert om tidsforbruk i plansaker
x	Kommunen har informert om saksbehandling (deriblant skiljet mellom fagleg vurdering og politiske vedtak)
	Kommunen har informert om gebyr i arealplansaker (Se ----- under gebyr og avgifter for gjeldende priser.)
Det vert gjort oppmerksom på at oppstartmøtet har karakter av gjensidig orientering.	
<p>Alle vurderingar er faglege og foreløpige, og gjev ikkje nokon av partane rettar i seinare saksbehandling.</p> <p>Naboprotestar, uttaler frå offentleg mynde, organisasjonar og politiske vedtak mv., vil kunne bringe inn nye moment eller føre til krav om/behov for endringar i planarbeidet under vegs. Dette kan ha betydning for planforslaget, kommunen si vurdering av saken, og kan forlenge saksbehandlingstiden.</p> <p>Årdal, 22. februar 2021 Referent: Johannes Henrik Myrmel</p>	
Vesentlege punkt det er usemje om, og punkt som gjenstår å avklare.	
Under følger vesentlege punkter det er usemje om – framkomme i oppstartsmøtet – og korleis desse skal avklarast .	
1	
2	
3	
4	
<p>Referat er gjennomgått i møtet. Referatet sendes plankonsulent seneinast 1 veke etter oppstartsmøtet.</p> <p>Dersom kommunen og forslagsstillar/plankonsulent er usamde i premissene gitt i dette referatet utover punkta over, må det gjevast skriftleg tilbakemelding til kommunen seinast innan 2 veker etter at referatet er motteke.</p>	

Med helsing

Johannes Henrik Myrmel
Arealplankonsulent