



ÅRDAL KOMMUNE  
PRISAR, SATSAR OG GEBYR

**2022**

**Vedteke i kommunestyret 16. desember 2021**

## ÅRDALSHALLEN OG TANGENHALLEN

	2021	2022
1/1 sal m. 2 garderobar	1100,- pr. time	1130,- pr. time
½ sal m. 2 garderobar	730,- pr. time	750,- pr. time
¼ sal med 2 garderobar	360,- pr. time	370,- pr. time
Dagleige med 2 garderobar (turnering, div. arrangement)	2250,- pr. dag	2320,- pr. time
Ekstra garderobe ved dagleige	50,- pr. garderobe	50,- pr. garderobe
Anna utleige	etter avtale	etter avtale
Ekstra garderobe	150,- pr. time	155,- pr. time
Buldrerom (gjeld Årdalshallen)	Avtalepris	400,-
Møterom/kafeteria	700,- pr. gong/dag	720,- pr gong/dag
Møterom/kafeteria inkl. kjøken/kiosk	1200,- pr. gong/dag	1230,- pr. gong/dag

## REINHOLD

Ved utleige til arrangement utanom idrett, **skal det betalast for reinhold.**

	2021	2022
Idrettshall	920,-	950,-
Pr. garderobe	360,-	370,-
Kjøken/møterom	550,-	570,-
Tribune	350,-	360,-

## FOTBALLANLEGG

	2021	2022
Kunstgrasbane Jotun Stadion	1100,- pr. time	1130,- pr. time
Kunstgrasbane Årdalstangen Stadion	740,- pr. time	760,- pr. time
Grasbaner Jotun/Åtg. Stadion	1100,- pr. time	1130,- pr. time

## FRIDRETTSANLEGG

	2021	2022
Jotun stadion	1100,- pr. time	1130,- pr. time

## RABATTAR FOR LEIGE AV IDRETTSANLEGG

	2021	2022
a. Idrettslag i Årdal, <u>trening</u> , 0 – 19 år	90% rabatt	90% rabatt
a2. Idrettslag i Årdal <u>trening</u> , over 19 år	50% rabatt	50% rabatt
b. Idrettslag, kamp/arrangement	40% rabatt	40% rabatt
c. Andre lag i Årdal (ikkje bedr.idrlag) trening	30% rabatt	30% rabatt
d. Bedriftsidrettslag, trening, kunstgrasbaner	20% rabatt	20% rabatt
f. Rehabilitering	50% rabatt	50% rabatt

## BILLETTPRISAR ÅRDALSHALLEN – SYMJEHALLEN - FRILUFTSBAD

	2021	2022
Vaksenbillett	80,-	90,-
Barnebillett	40,-	50,-
Student (gjeld ikkje friluftsbadet)	50,-	60,-
Honnør (gjeld ikkje friluftsbadet)	50,-	60,-
Vaksen klippekort 20 klipp	1100,-	1150,-
Barn klippekort 20 klipp – gjeld frå 6 år - 16 år, (under 6 år gratis)	600,-	650,-
Årskort barn, 6 år – 16 år	1000,-	1050,-
Årskort vaksne, over 16 år	2000,-	2050,-

## SYMJEANLEGG

	2021	2022
Leige av Årdalshallen symjehallen	1100,- pr. time	1130,-
Inklusiv badevakt	1500,- pr. time	1550,-
Leige av Friluftsbadet i Øvre/på Tangen	1100,- pr. time	1130,-

## KINO

	2021	2022
Born 2D	80,-	90,-
Born 3D	115,-	120,-
Vaksne 2D	110,-	120,-
Vaksne 3D	125,-	130,-
(ein pris på alle filmar som vert synt etter kl. 19.00.)		

## BIBLIOTEK

	2021	2022
Erstatningskrav – Kostpris + Gebyr på kr.	170,-	170,-
Fornyng av tapt lånekort	60,-	60,-
Plastpose	5,-	5,-
Nett	30,-	40,-
Kopiar og utskrift frå internett	10,-	10,-

## BRUDEBUNAD

	2021	2022
Leige av brudebunad komplett	3000,-	3100,-
Brudekrona	1400,-	1450,-
Sølvbelte	800,-	825,-
Skjorte	500,-	515,-
Bringeklut m/søljer	800,-	825,-
Forkle	500,-	515,-
Minstepris ved leige av ein del	500,-	515,-

## KULTURSKULEN

	2021	2022
Kontingent pr. semester	1750,-	1750,-
KuDaMuDra pr. semester	900,-	900,-
Danseverkstaden pr. semester	700,-	700,-
Instrumentleige pr. semester	370,-	370,-

- **Moderasjon i kulturskulen:**
  - 25% syskenmoderasjon
  - 25% moderasjon for aktivitet 2 og 3

## ÅRDAL KULTURHUS

Dei oppgjevne prisane gjeld for inntil eit døgn. **Prisane er inklusiv reinhald.**

	2021	2022
Festsal, kurs, konferanse	3.200,-	3.300,-
Festsal, kurs, konferanse, konsert m/lydanlegg, prosjektor	4.400,-	4.500,-
Fest/inntektsgevande arrangement, konsert	6.500,-	6.700,-
Utstillingar og liknande	Avtalepris	Avtalepris
Sceneleige for øving, enkeltarrangement	350,-	360,-
Salsmesse, forretningsmessig utleige	11.950,-	12.300,-
Opplæring på utstyr i kulturhuset timesats	400,-	410,-
Ekstra reinhald/ikkje rydda etter arrangement	1.500,-	1550,-
Billettør etter avtale pr. time	400,-	410,-
Eldresenter	1.050,-	1.080,-
Eldresenter m. kjøkken	1.530,-	1.580,-
Kjedlaren		1080,-
Kjedlaren ungdomsarrangement		540,-
Faste leigetakarar som nyttar huset ein eller fleire gonger for veka gjennom året, får avtalepris gjennom tingingar		
<b>Utleige av inventar:</b>		
Scene – Platning med 4 føter – inntill 10 platningar	500,- pr. døgn	515,- pr. døgn
Scene – Platning med 4 føter – 10 - 20 platningar	1.000,- pr. døgn	1.030,- pr. døgn
Scene – Platning med 4 føter – 20 - 30 platningar	1.500,- pr. døgn	1.545,- pr. døgn
Bord pr. stk.	30,- pr. døgn	30,- pr. døgn
Stolar – tralle med 30 stk.	300,- pr. tralle pr. døgn	310,- pr. tralle pr. døgn

## SAMFUNNSHUSET ÅRDALSTANGEN

Dei oppgjevne prisane gjeld for inntil eit døgn. **Prisane er inklusiv reinhald.**

	2201	2022
Kinosal, kurs, konferanse	3.200,-	3.300,-
Kinosal, kurs, konferanse m/prosjektor	4.400,-	4.500,-
Inntektsgevande arrangement/konsert med billett	6.500,-	6.700,-
Billettør etter avtale pr. time	400,-	410,-
Kinosal, frivillige lokale org. ved arr. utan cover charge/billett	1.500,-	1.550,-
Kantine	1.600,-	1.650,-
Kantine m. AV-utstyr	2.500,-	2.575,-
Kantine m. kjøkkenutstyr	1.990,-	2.050,-
Opplæring av AV-utstyr (kino, kantine, møterom)	400,-	410,-
Møterom 1, AV/video	1050,-	1.080,-
Bruk av AV/videokonferanseløysing, fyrste time	595,-	615,-
- deretter pr. time	185,-	190,-
Møterom 2	1.050,-	1.080,-
Eldresenter	1.050,-	1.080,-
Eldresenter m. kjøkken	1.530,-	1.580,-
Sceneleige for øving, enkeltarrangement	350,-	360,-
Utstillingar o.l	Avtalepris	Avtalepris
Datarom	1.450,-	1.490,-
Datarom m. videokonferanseløysing	1.840,-	1.890,-
Ekstra reinhald/ikkje rydda etter arrangement	1.500,-	1.550,-
Faste leigetakarar som nyttar huset ein eller fleire gonger for veka gjennom året får avtalepris gjennom tingingar.		
<b>Utleige av inventar:</b>		
	30,- pr. døgn	30,- pr. døgn

Bord Stolar	300,- pr. døgn	310,- pr. døgn
----------------	----------------	----------------

## LEIGE AV SKULEROM

	2021	2022
Garderobe	200,-	205,-
Gymsal m/garderobe	350,-	380,-
Symjehall m/garderobe	350,-	380,-
Klasserom	200,-	205,-
Musikksal m/kjøken	1.400,-	1.440,-
Personalrom m/kjøken/Lærarrom	1.400,-	1.440,-
Personalrom u/kjøken/Lærarrom	700,-	720,-
Storstove u/kjøken (Farnes)	1.100,-	1.130,-
Storstove m/kjøken (Farnes)	1.400,-	1.440,-
Allrom	400,-	410,-
Kunst og Håndverksalen u/kjøkken (ny)	700,-	720,-
Kunst og Håndverksalen m/kjøkken (ny)	1.400,-	1.440,-

Overnatting ved skulane er **kr. 95,-** pr. person pr. døgn.

### Merknader:

Organiserte aktivitetar for born og unge (til 19 år) er gratis.

Kursverksemd via landsomfattande studieorganisasjonar t.d. Friundervisninga og AOF gratis.

## BARNEHAGAR, SFO OG KULTURSKULE

### BARNEHAGAR – Blir ikkje fastsett før stortinget har vedteke statsbudsjettet

Familiens samla inntekt pr. 1.1.21	Familiens samla inntekt pr. 1.1.22	Full plass 2021	Full plass 2022	Delt plass 2021	Delt plass 2022
Kr. 592.167,- og meir	???	3230,-	???	1615,-	???

Ingen hushaldning skal betale meir enn 6% av samla inntekt for en barnehageplass. I 2022 vil husholdningar med inntekt under **kr. 592.750,-** ha rett til redusert foreldrebetaling. Familien må søkje om reduksjon.

- Gratis kjernetid for 2-, 3-, 4- og 5-åringar i familie med inntekt under **kr. 583.650,- pr. 01.08.21**. Resten gjeld 20 timar per veke. Familien må søkje om ordninga.
- For sein henting av barn vert fakturert med kr. 200,- kvar gong.

### SKULEFRITIDSORDNING

Før underv.		Etter underv.		Før og etter underv.tid		Kombinert tilbod- 14 timar	Kombinert tilbod- 14 timar
2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
1.030,-	1.060,-	1.679,-	1729,-	2.709,-	2.790,-	1.667,-	Ikkje eit tilbod lenger

Betaling for opphald i skulefrie periodar SFO	2021	2022
Heil dag	279,-	279,-
Halv dag	165,-	165,-

### Syskenmoderasjon i barnehage/SFO:

Når barn nr. 2 går i barnehage/SFO får ein 30% reduksjon i foreldrebetalinga, øvrige barn i barnehage/SFO får 50%. Syskenmoderasjon gjeld og for tinging av plass i skuleferiar. For sein henting av barn vert fakturert med kr. 200,- kvar gong.

## PLEIE OG OMSORG

### HEIMEHJELP

	2021	2022
Timepris under 2 G (<212.798)	Kun abb.	Kun abb
Timepris 2-3 G (212.799 – 319.197)	170,-	175,-
Timepris 3-4 G (319.198 – 425.596)	234,-	241,-
Timepris 4-5 G (425.597 – 531.995)	308,-	317,-
Timepris over 5 G (531.996 -)	347,-	357,-
<b>ABONNEMENT FOR 10 TIMAR ELLER MEIR</b>		
Abonnement under 2 G (<212.798)	210,-	215,-
Abonnement 2-3 G (212.799 – 319.197)	1.700,-	1750,-
Abonnement 3-4 G (319.198 – 425.596)	2.340,-	2.410,-
Abonnement 4-5 G (425.597 – 531.995)	3.080,-	3.170,-
Abonnement over 5 G (531.996 -)	3.470,-	3.575,-

**Kun abonnement:** alle med inntekt under 2 G betalar det same om dei har 1 t eller 10.

Abonnement gjeld frå den 10 timen tenestemotakaren får hjelp.

**Årstak:** Fastsettes i statsbudsjettet 2022. Gjeld for dei med samla netto skattbar inntekt under 2 G (1 G = kr. **106399,-** pr. 1/5 - 2021).

### TRYGGLEIKSALARM

	2021	2022
Leige av tryggleiksalarm under 2 G	325,-	335,-
Leige av tryggleiksalarm over 2 G	400,-	410,-
Røykvarslar	2.213,-	2279,-
Oppkoblingsgebyr	523,-	538,-

### MAT FRÅ PRODUKSJONSKJØKKENET

	2021	2022
Full kost (frukost/middag/kvelds)	3.827,-	3940,-
Matombering middag m/suppe og dessert, pr. porsjon	100,-	105,-
Frukost/kvelds	38,-	39,-
Kaffi m. kaffimat	24,-	25,-

### OPPHALD I INSTITUSJON

	2021	2022
<b>Korttidsopphald:</b>		
- Døgnopphald, kr. pr. døgn	175,-	180,-
- Dag-/nattopphald, kr. pr. opphaldsdøgn	95,-	100,-
<i>Vederlagsforskrifta gjeld ikkje for dei som kun er på korttid. For dei som har opphald ved korttidsplass på ÅBO i påvente av langtidsplass i sjukeheim, vil vederlagsforskrifta gjelde.</i>		

### AKTIVITETSSENTER FOR DEMENTE HEIMEBUANDE

	2021	2022
Aktivitetstilbod (inkl transport, frukost og kaffimat) middagsombringning kjem utanom som eige teneste dei dagane dei deltek.	100,-	105,-

## TEKNISKE TENESTER

### VATN, RENOVASJON OG KLOAKK

	2021	2022
Pr. 140 l dunk hushaldsabonnement	2.189,00	2.627,00
- Grovavfall	579,00	694,00
<b>Sum husstand</b>	<b>2 768,00</b>	<b>3.321,00</b>
Tillegg eigen dunk	250,00	257,00
Frådrag for heimekompostering av matavfall	644,00	663,00
Pr. hytte	1 449,00	1.739,00

Forretningsrenovasjon henta av Årdal kommune	2021	2022
140 l dunk (tilsvarande 1 hushaldsabonnement)	2.446,00	2.690,00
240 l dunk (tilsvarande 2 hushaldsabonnement)	4.378,00	4.815,00
660 l dunk (tilsvarande 6 hushaldsabonnement)	13.133,00	14.446,00

Abonnentar med trong for fleire dunkar vil verta fakturert for ein samansetnad av dei ymse dunkstorleikane.

### FORRETNINGSRENOVASJON VED LEVERANSE TIL DALSURDI OG GEITHUS

	2021	2022
Dalsurdi pr. tonn fylmassar (jord, stein o.l)	47,64	52,16
Dalsurdi pr. tonn reine massar (fiber, porselen o.l)	722,00	794,00
Geithus pr. tonn (forbruksavfalt)	1.473,00	1.620,00
Geithus pr. tonn (destruksjon båtavfall)	2.209,00	2.429,00
Geithus pr. kg (makulering/problemavfall min. 20 kg)	8,88	9,77
Geithus pr. kg (sjukehusavfall min. 20 kg)	28,30	31,13
Geithus levering av lystoffrøyr pr. stk.	4,00	4,50

### TØMMING SLAMAVSKILLAR

	2021	2022
Slamavskiljar inntil 4 m <sup>3</sup> til bustadhus (tømming kvart 2.år)	1.679,00	1.729,00
Slamavskiljar til bustadhus pr. m <sup>3</sup> over 4 m <sup>3</sup>	278,00	286,00
Slamavskiljar inntil 4 m <sup>3</sup> til fritidshus (tømming kvart 4. år)	840,00	865,00
Slamavskiljar til fritidshus pr. m <sup>3</sup> over 4 m <sup>3</sup>	222,00	229,00
Ekstra tømming	4.204,00	4.330,00
Tette tankar inntil 5m <sup>3</sup> (tømming kvart år)	3.393,00	3.495,00
Tette tankar pr. m <sup>3</sup> over 5 m <sup>3</sup>	556,00	573,00

### LANDBRUKSKONTOR

Fellingsavgifter:	2021	2022
Vaksen hjort	360,00	360,00
Hjortekalv	0,-	0,00
Vaksen elg	480,00	480,00
Elgkalv	275,00	275,00
Sal av fallvilt pr. kg.	70,00	70,00

Søknad om konsesjon etter konsesjonslova §§ 2 og 3: kr 5.000,-. Søknad om deling etter jordlova §12: kr 2.000,-

### FEING

	2021	2022
½ pipe	150,00	225,00
1/1 pipe	300,00	550,00
Hytte (NY)		450,00

## TORGPLASS / LEIGE AV KOMMUNALT AREAL

	2021	2022
1 dag utan straum	570,00	585,-
1 dag med straum	685,00	700,-
Halv torgplass på Årdalstangen og Øvre Årdal same dag går som ein torgplass. Leige av heile torget, blir fakturert etter avtalepris		
Årsavgift inkl. straum for faste torgdagar (1 dag pr.veke)	5.820,00	8695,-
Årsavgift inkl. straum for faste torgdagar (2 dag pr.veke)	11.650,00	12.000,-
Grunnlag for leige av kommunalt areal: kr. 1,- pr m2.		
Meieriparken (pr påbegynt veke)	4.070,00	4.190,-

## VATN

Tilknytningsavgift	2021	2022
Bustadhus pr. eining	6.250,00	6.440,-
Næringseining pr. eining	6.250,00	6.440,-

Årsavgifter	2021	2022
Fastledd bustadhus (pr. eining):	905,00	977,-
<b>Fastledd næringseining:</b> (Gebyret vert fastsett på grunnlag av dimensjonen på inntaksleidningen.)		
≤ 32: N = 1	905,00	977,-
40: N = 2	1.630,00	1.760,-
63: N = 4	3.260,00	3.520,-
75: N = 6	4.889,00	5.280,-
> 75: N = 10	8.148,00	8.800,-
<b>Forbruksledd:</b>		
Levert vatn pr. m <sup>3</sup> etter vassmålar	9,20	9,90
Bruksareal under 80 m <sup>2</sup>	920,00	993,-
Bruksareal 80-250 m <sup>2</sup>	1.352,00	1.460,-
Bruksareal over 250 m <sup>2</sup>	2.028,00	2.190,-

## KLOAKK

Tilknytningsavgift	2021	2022
Bustadhus pr. eining	6.250,00	6.440,-
Næringseining pr. eining	6.250,00	6.440,-

Årsavgifter	2021	2022
Fastledd bustadhus (pr. eining):	667,-	700,-
<b>Fastledd nærings einingar:</b> (Gebyret vert fastsett på grunnlag av dimensjonen på inntaksleidningen.)		
≤ 32: N = 1	667,-	700,-
40: N = 2	1 333,-	1.400,-
63: N = 4	2 659,-	2.792,-
75: N = 6	3 996,-	4.196,-
> 75: N = 10	6 674,-	7.008,-
<b>Forbruksledd:</b>		
Levert kloakk pr. m <sup>3</sup> etter vassmålar	6,67	7,-
Bruksareal under 80 m <sup>2</sup>	667,-	700,-
Bruksareal 80 - 250 m <sup>2</sup>	1 001,-	1.051,-
Bruksareal over 250 m <sup>2</sup>	1.502,-	1.577,-
Levert kloakk med tankbil pr m <sup>3</sup>	22,30	500,-



# BYGGESAKS- OG PLANHANDSAMING

Gebyret er vedteke med heimel i plan- og bygningslovens § 33-1 og gjeld tiltak som blir handsama etter forskrift om byggesak (Byggesaksforskriften) av 01.07.2010

## **§ 1. Gebyr omfattar**

*Totalt gebyr omfattar:*

Utskriving av grunnlagskart for situasjonsplan, naboliste. Sakshandsaming, godkjenning av ansvarlige, dokumentkontroll, tilsyn i byggeperioden og nødvendige attestar. Gebyret vert skreve ut til tiltakshavar. Situasjonkart/oppmåling av bygg og terreng er ikkje inkludert i gebyrsatsane.

## **§ 2 Betalingsplikt**

*Alle som får utført tenester etter dette regulativ skal betala gebyr.*

## **§ 3 Tidspunkt for gebyr Utrekning**

*Gebyret vert utrekna etter det regulativet som gjeld den dato kommunen mottek ein tilfredsstillande melding eller søknad.*

## **§ 4 Tidspunkt for fakturering og betalingstidspunkt**

*Når vedtak i samband med søknad/melding er gjeve vert fakturering for gjeldande gebyr utført.*

## **§ 5 Tiltak som kjem inn under fleire tiltaksklassar**

*Ved prosjekt som kjem inn under fleire tiltaksklassar vert gebyret utrekna etter tiltaksklasse for ansvarleg søker.*

## **§ 6 Mangelfulle søknader**

*Dersom søknaden openbart er mangelfull, betalast eit gebyr på **kr 740,-** for arbeid med innhenting av fullstendige opplysningar.*

## **§ 7 Avslag**

*Ved vedtak på søknad/melding som medfører avslag betalast 50 % av fullt gebyr.*

*Ved vedtak som medfører avslag på søknad om ansvarsrett eller dispensasjon, betalast fullt gebyr.*

## **§ 8 Tiltak som ikkje kjem til utføring**

*For tiltak der løyve er gjeve, men ikkje kjem til utføring vert 50 % av gebyret tilbakebetalt etter søknad.*

## **§ 9 Ulovleg bygging**

*Ulovleg bygging vert belasta med dobbel sats av fullt gebyr etter reglane for søknadsplichtige tiltak, også der tiltaket i utgangspunktet er meldepliktig. Gebyret skal også betalast der søknaden medfører avslag.*

## **§ 10 Høve til å klage**

*Fastsetjing av gebyr i den enkelte saka kan ikkje påklagast. Rådmannen si avgjerd i søknad om reduksjon av gebyr kan påklagast etter reglane i forvaltningslova.*

## **§ 11 Krav til private planframlegg og forslag om reguleringsendringar**

*Private planframlegg, herunder endringsframlegg, skal leverast i digital form på gjeldande SOSI-format.*

## GJELDANDE GEBYRSATSAR FOR SØKNADSPLIKTIGE TILTAK ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA:

For alle typar bygg betalast eit basisgebyr for kvar frittstående bygning inntil 300m<sup>2</sup> BRA

	2021	2022
<b>Rammeløyve:</b>		
Tiltaksklasse 1 – rammeløyve	9.300,-	9.600,-
Tiltaksklasse 2 – rammeløyve	19.000,-	19.600,-
Tiltaksklasse 3 – rammeløyve	19.000,-	19.600,-
<b>Igangsetting:</b>		
Tiltaksklasse 1 – igangsetting	5.700,-	5.900,-
Tiltaksklasse 2 – igangsetting	9.000,-	9.300,-
Tiltaksklasse 3 – igangsetting	10.700,-	11.000,-
Delsøknader ut over to trinn pr. gong	2.400,-	2.500,-
<b>Eitt trinns handsaming:</b>		
Tiltaksklasse 1 – eitt trinns handsaming	11.300,-	11.600,-
Tiltaksklasse 2 – eitt trinns handsaming	18.000,-	18.500,-
Tiltaksklasse 3 – eitt trinns handsaming	22.200,-	22.900,-
Søknad om tiltak utan ansvarsrett	2.800,-	2.900,-
<b>Tilbygg/påbygg:</b>		
< 30 m <sup>2</sup>	25% av basisgebyr	25% av basisgebyr
> 30 m <sup>2</sup> < 100 m <sup>2</sup>	50% av basisgebyr	50% av basisgebyr
> 100 m <sup>2</sup>	som nybygg	som nybygg
Garasjar/bustadbrakker/naust/basseng etc. (GAB:161 – 199)	50% basisgebyr	50% basisgebyr
Mellombels bruksløyve (NY)		2.500,-
Førehandskonferanse (NY)		2.500,-
Tilsyn av bygningstiltak (NY)		3.500,-

1. Ved mellombels bygningar betalast fullt gebyr i den kategori bygget omfattar.
2. Ved bruksendringar der det ikkje vert gjennomført ombygging betalast 25% av fullt gebyr for den kategori bygget skal nyttas til. Ved bruksendring der det vert gjennomført ombygging, betalast 50 % av fullt gebyr.
3. Andre søknadspliktige tiltak som fasadeendring, vindaugsskift (som medfører fasadeendring), støttemurar, støyskjermar, graving/fylling, antenner, skilt, balkongar etc. betalast med **kr. 1.550,-**.
4. Avvik frå høgde/avstand etter pbl § 29-4 betalast med **kr. 2.470,-**.
5. Søknad om dispensasjonar med heimel i pbl. § 19-1  
Formål: **kr. 7.210,-**.  
Andre: **kr. 4.325,-**.
6. Godkjenning av ansvarsrett

	2021	2022
Ved førstegangs godkjenning av sjølvbyggar	2.400,-	2.470,-
Ved seinare godkjenning med nye funksjonar for sjølvbyggar	1.300,-	1.340,-

7. For separate søknader som godkjenning av tekniske installasjonar, heisanlegg, tankar og avløpsanlegg og konstruksjonar som ikkje gjev BRA betalast **kr. 2.470,-**.  
Utover 300 m<sup>2</sup> bruksareal vert basisgebyret auka med **kr. 43,- pr. m<sup>2</sup>**,-. Basisgebyret skal ikkje overstige **kr. 92.700,-**.

## **FORSKRIFT OM PLANGEBYR**

Med heimel i lov om planlegging og byggesaksbehandling (Plan og bygningsloven, pbl), lov 2008-06-27 § 33-1 vert det frå 01.07.2009 innført slike betalingsatsar for handsaming av private regulerings-/utbyggingsplanar:

<b>Gebyr</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Oppstartsvedtak regulering, pbl <a href="#">§ 12-3</a>	6.100,-	6.280,-
Endring av plan, handsama delegert av rådmannen, pbl <a href="#">§ 12-14</a>	6.100,-	6.280,-
Endring av regulerings-/ utbyggingsplan	8.000,-	8.240,-
Detaljregulering, pbl <a href="#">§ 12-3</a>	6.100,-	6.280,-
+ Arealgebyr, inntil 5 000 m <sup>2</sup>	8.000,-	8.240,-
5001 – 10 000 m <sup>2</sup>	14.200,-	14.620,-
Over 10 000 m <sup>2</sup>	24.200,-	24.920,-

Dersom ei endring av utbyggings-/reguleringsplan gjeld endring av areal og føremål, vert arealgebyr å betale i samsvar med det areal som skal endrast.

Gebyret skal dekke det arbeid kommunen har med søknaden. Kravet til fagleg utgreidde og framstilte planar skal gjelde fullt ut, og tiltakshavar skal dekke alle utgifter til dette, kopiering, annonsering og liknande i forkant av søknad.

### **AVBROTEN PLANSAK**

Avhengig på kva tidspunkt i saka denne vert avbroten skal gebyret avreknast som del av fullt gebyr. Rådmannen får fullmakt til slik avgjer.

Gebyr skal betalast av søkjar før saka vert fremja fyrste gongen for planutvalet

Betaling skal skje etter rekning frå kommunen.

Rekninga skal vere i samsvar med dei satsane som gjeld på tidspunktet for søknaden.

### **KLAGE PÅ GEBYR**

Klager på gebyr og storleiken på dette skal handsamast av planutvalet

### **URIMELIGE GEBYR**

Dersom gebyret etter dette regulativ vert urimeleg høgt, kan rådmannen sette eit passande gebyr.

# GEBYR ETTER LOV OM EIGEDOMSREGISTRERING

## (MATRIKKELLOVA)

Gebyr for arbeider etter matrikkellova (Lovens § 32, forskriftene § 16) vert fastsett som følger:

### 1.1 OPPRETNING AV MATRIKKELEINING

1.1.1	Oppretting av grunneigedom og festgrunn	2021	2022
a	areal frå 0 – 500 m <sup>2</sup>	13.100,-	13.500,-
b	areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>	19.900,-	20.500,-
c	areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da.	1.800,-	1.850,-
d	areal over 20000 m <sup>2</sup> - minstepris eller medgått tid	52.500,-	54.100,-
e	oppretting av grunneigedom med utsatt oppmålingsforetning	10.500,-	10.800,-

1.1.2	Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	2021	2022
a	areal frå 0 – 500 m <sup>2</sup>	13.100,-	13.400,-
b	areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>	19.900,-	20.500,-
c	areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da.	1.800,-	1.850,-

1.1.3	Oppmåling av utareal på eigarseksjon	2021	2022
	Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon		
a	Areal frå 0 – 50 m <sup>2</sup>	7.100,-	7.300,-
b	Areal frå 51 – 250 m <sup>2</sup>	10.400,-	10.700,-
c	Areal frå 251 – 2000 m <sup>2</sup>	19.900,-	20.500,-
d	Areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da.	1.800,-	1.850,-

1.1.4	Oppretting av anleggseigedom	2021	2022
	Gebyr som for oppretting av grunneigedom		
	Volum frå 0-2000 m <sup>3</sup>	23.200,-	23.900,-
	Volum frå 2001 m <sup>3</sup> – auke pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	1.800,-	1.850,-

1.1.5	Registrering av jordsameige
	Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid.

### 1.2 OPPRETNING AV MATRIKKELEINING UTAN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING

Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4, 1.1.5 i tillegg kan det kome tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

1.2.1	Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering
	Gebyr for utført arbeid når saka blir a) trekt før den er fullført, b) må avvisast, c) ikkje let seg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold eller d) av andre årsaker ikkje kan fullførast, blir sett til 1/3 av gebyrsatsane etter 1.1 og 1.2 eller medgått tid.

### 1.3 GRENSEJUSTERING

1.3.1	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	2021	2022
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5% av den minste eigedomen sitt areal. (Maksimalgrense er sett til 500 m <sup>2</sup> ). Ein eigedom kan imidlertid ikkje avgje areal som i sum overstig 20% av eigedomen sitt areal før justeringa. For grense-justering til veg- eller jernbaneføremål kan andre arealklassar gjelde.		
a	areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	8.000,-	8.250,-
b	areal frå 251 m <sup>2</sup> – 500 m <sup>2</sup>	10.500,-	10.800,-

1.3.2	Anleggseigedom	2021	2022
	For anleggseigedom kan volum justerast med inntil 5% av anleggseigedomen sitt volum, men den maksimale grensa blir sett til 1000 m <sup>3</sup>		
	areal frå 0 – 250 m <sup>3</sup>	10.700,-	11.000,-
	areal frå 251 m <sup>3</sup> – 1000 m <sup>3</sup>	12.900,-	13.300,-

### 1.4 AREALOVERFØRING

1.4.1	Grunneigedom, festegrunn og jordsameige	2021	2022
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløysar dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.		
a	areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	16.000,-	16.500,-
b	areal frå 251 m <sup>2</sup> – 500 m <sup>2</sup>	19.300,-	19.900,-
c	arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører ei auke av gebyret på	2.000,-	2.050,-

1.4.2	Anleggseigedom	2021	2022
	For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ein matrikkeleining til ein annan, - ikkje vera registrert på ein tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ein matrikkeleining viss vilkåra for samanføyning er tilstades. Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengande volum.		
a	areal frå 0 – 250 m <sup>3</sup>	10.500,-	10.800,-
b	areal frå 251 m <sup>3</sup> – 1000 m <sup>3</sup>	13.500,-	13.900,-
c	arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører ei auke av gebyret på	2.000,-	2.050,-

### 1.5 KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE DER GRENSA TIDLEGARE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING

		2021	2022
a	For inntil 2 punkt	4.600,-	4.700,-
b	For overskytande grensepunkt, pr. punkt	1.000,-	1.025,-

### 1.6 KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE DER GRENSA IKKJE TIDLEGARE ER KOORDINATBESTEMT ELLER KLARLEGGING AV RETTAR

		2021	2022
a	For inntil 2 punkt	8.000,-	8.250,-
b	For overskytande grensepunkt, pr. punkt	2.000,-	2.050,-
c	Gebyr for klarlegging av rettar blir fakturert etter medgått tid		

## 1.7 PRIVAT GRENSEAVTALE

		2021	2022
	For inntil 2 punkt eller 100m grenselengd	3.800,-	3.900,-
	For kvart nytt punkt eller påbegynt 100m grenselengd	1.200,-	1.250,-
	Alternativt kan gebyr fastsetjast etter medgått tid.		

## 1.8 TIMEPRIS

		2021	2022
	Timepris for arbeid etter matrikkellova	1.400,-	1.450,-
	Minstepris for slikt arbeid	3.700,-	3.800,-

## 1.9 GEBYR HANDSAMING AV FRÅDELINGSSØKNAD

		2021	2022
	Gebyr frådelingssøknad	2.800,-	2.900,-

## 1.10 URIMELEGE GEBYR

Dersom gebyret openbart er urimeleg i høve til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadane kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/ho har gitt fullmakt, av eige tiltak fastsetje eit passende gebyr.

Den som har fullmakt kan under same forutsetjingar og med bakgrunn i grunngitt søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetje eit redusert gebyr.

## 1.11 ENDRINGAR I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKA

Hvis rekvirenten under saksgangen gjer endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, blir likevel gebyret ikkje endra.

## 1.12 UTLEVERING AV MATRIKKELBREV

		2021	2022
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	175,-	180,-
	Matrikkelbrev over 10 sider	350,-	360,-

Endring i maksimalsatsane vert regulert av Statens kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.

## 1.13 BETALINGSVILKÅR

Gebyret skal fastsetjast etter det gebyret som gjeld på rekvisisjonstidspunktet, og skal krevjast inn etterskotsvis. I tillegg til gebyret etter dette regulativet skal rekvirenten betale dei tinglysingsutgiftene som følgjer av rekvisisjonen.

## 1.14 TIDSFRISTAR

Kommunen legg til grunn dei tidsfristar som følg av matrikkelforskrifta §§ 18 og 19 ved handsaming av saker etter matrikkellova. Eit unntak er alikavel som krev arbeid i marka, og som kjem inn på eit tidspunkt der mark- og målearbeid kan gjennomførast før snøforholda tillet slik arbeid. Fristen gjeld ikkje i tidsrommet 15. oktober – 15. mai.

## GEBYR FOR TENESTER ETTER EIGARSEKSJONAR (§ 7)

Med heimel i lov om eigarseksjonar vert det frå 01.01.2006 innført slike betalingsattsar relatert til ein kvar tid gjeldande sats for rettsgebyrer.

### SEKSJONERINGSGEBYR

Krav om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom:

	2021	2022
Sakshandsamings- gebyr - eksklusiv synfaring	7.500,-	7.700,-
- inklusiv synfaring	8.700,-	8.900,-

Der saka vert trekt, og der løyve til seksjonering ikkje vert gjeve, vert gebyret ikkje refundert.

### UTARBEIDING AV MÅLEBREV FOR GRUNNAREAL TIL SEKSJON

Der det inngår grunnareal i ein seksjon, skal det i tillegg til seksjoneringsgebyr betalst for oppmåling.

Ved reseksjonering som medfører endring av grenser for ein seksjon sitt uteareal, skal det lagast nytt målebrev. Gebyr skal svarast i samsvar med ovanstående satsar.

Der fornya søknad om seksjonering eller reseksjonering av eit bruksnummer eller festenummer, fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidlegare betalt gebyr koma til frådrag dersom søknaden kjem til kommunen innan tre månader etter dato for avslag. (Kjem ny søknad på seinare tidspunkt, skal det betalast fullt gebyr).

### DIGITALE KARTDATA TIL EKSTERNE BRUKARAR

	2021	2022
Produksjonskostnader skal betalast etter medgått tid – pr. time	600,-	620,-
Minimumsgebyr	370,-	380,-
I tillegg kjem betaling på dataleveransen etter fastsett pris i Geovekstavtalen.		

### HANDSAMINGSGEBYR FOR EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR

	2021	2022
Pr. eigedom	3.100,-	3.200,-

### HANDSAMINGSGEBYR FOR EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL TAKSTMANN

	2020	2022
Kopi av målebrev/teikningar til Takstbyrå/taksmann	1.300,-	1.350,-

### GEBYR FOR UTARBEIDING AV SITUASJONSKART

	2021	2022
<b>Kopi/plott av kart fra digital kartbase/planar:</b>		
A0 + større	360,-	360,-
A1	350,-	350,-
A2	165,-	165,-
A3	100,-	100,-
A4	60,-	60,-
<b>Kopi av dokument/teikningar til pågåande saker</b>	250,-	250,-
<b>Avskrift og kopiering av arkivmateriale</b>		
(Pris fastsett av Det Kongelige Kulturdepartementet sept. 2017)		
<b>Fotostatkopi:</b>		
A3 – farge	15,-	15,-
A4 – farge	10,-	10,-
A3 – svart/kvit	6,-	6,-
A4 – svart/kvit	4,-	4,-

