



ÅRDAL KOMMUNE

Støttefunksjonen

20220062762K1-20554
Prisar satsar og gebyr 2025

03.01.2025

ÅRDAL KOMMUNE PRISAR, SATSAR OG GEBYR 2025

Vedteke i kommunestyret 12. desember 2024

Alle prisar i prislista er i norske kroner og inkludert mva. der dette er relevant

Aud Andersen
Konsulent

Innhald

IDRETT OG KULTUR	4
Årdalshallen og Tangenhallen	4
Reinhald	4
Fotballanlegg	4
Friidrettsanlegg	4
Rabattar for leige av idrettsanlegg	4
Billettprisar Årdalshallen – symjehallen - Friluftsbad	4
Symjeanlegg	5
Kino	5
Bibliotek	5
Brudebunad	5
Kulturskulen	5
Årdal kulturhus	6
Samfunnshuset Årdalstangen	6
Leige av skulerom	7
BARNEHAGAR, SFO OG KULTURSKULE	7
Barnehagar	7
Skulefritidsordning	7
PLEIE OG OMSORG	8
Heimehjelp	8
Mat frå produksjonskjøkkenet	8
Opphald i institusjon	8
Aktivitetssenter for demente heimebuande	8
TEKNISKE TENESTER	9
Landbrukskontor	9
Torgplass / Leige av kommunalt areal	9
Feiing	9
Vatn	9
Kloakk	9
Slam husholding (vert kravd inn av SIMAS IKS på vegne av Årdal kommune)	10
SIMAS – renovasjon (vert kravd inn av SIMAS IKS på vegne av Årdal kommune)	10
BYGGESAK OG PLANHANDSAMING	11
Gjeldande gebyrsatsar for søknadspliktige tiltak etter plan og bygningslova	11
GEBYR ETTER LOV OM EIGEDOMSREGISTRERING	13
Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	13
Grensejustering	14
Arealoverføring	14
Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	14
Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettar	14
Privat grenseavtale	15
Timepris	15
Gebyrhandsaming av frådelingssøknad	15
Urimelege gebyr	15
Betalingsvilkår	15
Tidsfristar	15
GEBYR FOR TENESTER ETTER EIGARSEKSJONAR (§ 7)	16

Seksjoneringsgebyr	16
Utarbeiding av målebrev for grunnareal til seksjon.....	16
Handsamingsgebyr for eigedomsopplysningar til meklar	16
Handsamingsgebyr for eigendomsopplysningar til takstmann.....	16
Gebyr for utarbeiding av situasjonskart	16

IDRETT OG KULTUR

Årdalshallen og Tangenhallen

	2024	2025
1/1 sal med 2 garderobar	1 350 per time	1 400 pr. time
½ sal med 2 garderobar	900 per time	940 pr. time
¼ sal med 2 garderobar	440 per time	460 pr. time
Dagsleige med 2 garderobar (div. arrangement)	2 800 per gong	5 000 pr. gong
Ekstra garderobe ved dagleige	60 per garderobe	70 per garderobe
Anna utleige	etter avtale	etter avtale
Ekstra garderobe	185 per time	195 pr. time
Møterom/kafeteria	855 per gong/dag	950 per gong/dag
Møterom/kafeteria inkl. kjøken/kiosk	1 460 per gong/dag	1 600 per gong/dag

Reinhald

Ved utleige til arrangement utanom idrett, **skal det betalast for reinhald.**

	2024	2025
Idrettshall	1120	1 165
Per garderobe	435	450
Kjøken/møterom	665	690
Tribune	425	440

Fotballanlegg

	2024	2025
Kunstgrasbane Jotun Stadion	1 350 per time	1 400 pr. time
Kunstgrasbane Årdalstangen Stadion	890 per time	1 000 per time
Grasbaner Jotun/Åtg. Stadion	1 350 per time	1 400 per time

Friidrettsanlegg

	2024
Jotun stadion	1 350 per time

Rabattar for leige av idrettsanlegg

	2024	2025
a. Idrettslag i Årdal, trening, 0 – 19 år	90 % rabatt	80 % rabatt
a2. Idrettslag i Årdal trening, over 19 år	40 % rabatt	40 % rabatt
b. Idrettslag, kamp/arrangement	30 % rabatt	30 % rabatt
c. Andre lag i Årdal (ikkje bedr.idr.ag) trening	20 % rabatt	20 % rabatt
d. Bedriftsidrettslag, trening, kunstgrasbaner	10 % rabatt	10 % rabatt

Billettprisar Årdalshallen – symjehallen - Friluftsbad

	2024	2025
Vaksenbillett	110	120
Barnebillett	70	80
Student (gjeld ikkje friluftsbadet)	80	90
Honnør (gjeld ikkje friluftsbadet)	80	90
Vaksen klippekort 20 klipp	1 400	1 500
Barn klippekort 20 klipp – gjeld frå 6 år - 16 år, (under 6 år gratis)	800	850
Årskort barn, 6 år – 16 år	1 350	1 500
Årskort vaksne, over 16 år	2 500	2 750

Symjeanlegg

	2024	2025
Leige av Årdalshallen symjehallen	1 350 per time	1 400 per time
Inklusiv badevakt gjeld symjehall og friluftsbadet	1 850 per time	1 925 per time
Leige av Friluftsbadet	1 350 per time	1 400 per time

Kino

	2024	2025
Born 2D	110	110
Born 3D	140	140
Vaksne 2D	140	140
Vaksne 3D	150	150
(ein pris på alle filmar som vert synt etter kl. 19.00.)		

Bibliotek

	2024	2025
Erstatningskrav – Kostpris + Gebyr på kr.	185	195
Fornyng av tapt lånekort	70	75
Plastpose	5	5
Nett	50	50
Kopiar og utskrift frå internett	5	5

Brudebunad

	2024	2025
Leige av brudebunad komplett	3 370	3 500
Brudekrona	1 550	1 600
Sølvbelte	900	930
Skjorte	560	580
Bringeclut m/søljer	900	930
Forkle	560	580
Minstepris ved leige av ein del	560	580

Kulturskulen

	2024	2025
Kontingent per semester	1 800	1 870
KuDaMuDra per semester	900	930
Danseverkstaden per semester	700	730
Instrumentleige per semester	370	385

- **Moderasjon i kulturskulen:**
25% syskenmoderasjon
25% moderasjon for aktivitet 2 og 3

Alle prisar i prislista er i norske kroner og inkludert mva. der dette er relevant

Årdal kulturhus

Dei oppgjevne prisane gjeld for inntil eit døgn. **Prisane er inklusiv reinhald.**

	2024	2025
Festsal, kurs, konferanse	4 000	5 000
Festsal, kurs, konferanse, konsert m/lydanlegg, projektor	5 300	6 500
Fest/inntekstgjevande arrangement, konsert	8 000	10 000
Utstillingar og liknande	Avtalepris	Avtalepris
Sceneleige for øving, enkeltarrangement	450	470
Salsmesse, forretningsmessig utleige	13 400	15 000
Opplæring på utstyr i kulturhuset timesats	500	520
Ekstra reinhald/ikkje rydda etter arrangement	1 700	1770
Billettør/assistanse arrangement etter avtale per time	500	520
Eldresenter	1 300	1 500
Eldresenter m. kjøkken	1 900	2 200
Kjedlaren	1 300	1 400
Faste leigetakarar som nyttar huset ein eller fleire gonger for veka gjennom året, får avtalepris gjennom tingingar		
Utleige av inventar:		
Scene – Platting med 4 føter – inntil 10 plattingar	600 per døgn	625 per døgn
Scene – Platting med 4 føter – 10 - 20 plattingar	1 200 per døgn	1250 per døgn
Scene – Platting med 4 føter – 20 - 30 plattingar	1 750 per døgn	1820 per døgn
Bord per stk.	40 per døgn	40 per døgn
Stolar – tralle med 30 stk.	380 per døgn	395 per døgn

Samfunnshuset Årdalstangen

Dei oppgjevne prisane gjeld for inntil eit døgn. **Prisane er inklusiv reinhald.**

	2024	2025
Kinosal, kurs, konferanse	4 000	5 000
Kinosal, kurs, konferanse m/projektor	5 300	6 500
Inntekstgjevande arrangement/konsert med billett	8 000	10 000
Billettør/assistanse arrangement etter avtale per time	500	520
Kinosal, frivillige lokale org. ved arr. utan cover chargé/billett	1 850	1 925
Kantine	1 960	2 200
Kantine m. AV-utstyr	3 000	3 250
Kantine m. kjøkkenutstyr	2 500	2 750
Opplæring av AV-utstyr (kino, kantine, møterom)	500	520
Møterom 1, AV/video	1 300	1 400
Bruk av AV/videokonferanseløysing, fyrste time	700	730
- deretter per time	210	220
Møterom 2	1 300	1 400
Eldresenter	1 300	1 500
Eldresenter m. kjøkken	1 900	2 200
Sceneleige for øving, enkeltarrangement	450	470
Utstillingar og liknande.	Avtalepris	Avtalepris
Datarom	1 780	2 000
Datarom m. videokonferanseløysing	2 250	2 500
Ekstra reinhald/ikkje rydda etter arrangement	1 850	1 925
Faste leigetakarar som nyttar huset ein eller fleire gonger for veka gjennom året får avtalepris gjennom tingingar.		
Utleige av inventar:		
Bord	40 per døgn	40 per døgn
Stolar	350 per døgn	365 per døgn

Leige av skulerom

	2024	2025
Garderobe	225	235
Gymsal m/garderobe	415	750
Musikksal m/kjøken	1 570	1 630
Personalrom m/kjøken/Lærrum	1 570	1 630
Personalrom u/kjøken/Lærrum	780	810
Storstove u/kjøken (Farnes)	1 228	1 280
Storstove m/kjøken (Farnes)	1 570	1 630
Kunst og Handverksalen u/kjøkken (ny)	780	810
Kunst og Handverksalen m/kjøkken (ny)	1 570	1 630

Overnatting ved skulane er kr. 115 per person per døgn for 2025.

Merknader:

Organiserte aktiviteter for born og unge (til 19 år) er gratis.

Kursverksemd via landsomfattande studieorganisasjonar t.d. Friundervisninga og AOF gratis

BARNEHAGAR, SFO OG KULTURSKULE**Barnehagar**

Full plass 2024	Delt plass 2024	Full plass 2025	Delt plass 2025
3 000	1 500	1500	750

Søskenmoderasjon 30% barn nummer 2. Barn nummer 3 er gratis.

Ingen husholding skal betale meir enn 6% av samla inntekt for en barnehageplass. Samla brutto årsinntekt under **kr. 275 000** ha rett til redusert foreldrebetaling. Familien må søkje om reduksjon.

- For sein henting av barn vert fakturert med kr. 200 kvar gong.

Skulefritidsordning

Før underv.		Etter underv.		Før og etter underv.tid	
2024	2025	2024	2025	2024	2025
1 163	1 210	1 900	1 975	3 060	3 185

Betaling for opphald i skulefrie periodar SFO	2024	2025
Heil dag	290	300
Halv dag	175	180

For sein henting av barn vert fakturert med i kr. 200 kvar gong.

Alle prisar i prislista er i norske kroner og inkludert mva. der dette er relevant

PLEIE OG OMSORG

Heimehjelp

	2024	2025
Timepris under 2 G (<248 056)	Kun ab.	Kun ab
Timepris 2-3 G (248 057 - 372 084)	195	202
Timepris 3-4 G (372 085 – 496 112)	265	275
Timepris 4-5 G (496 113 – 620 140)	350	365
Timepris over 5 G (620 141)	395	410
ABONNEMENT FOR 10 TIMAR ELLER MEIR		
Timepris under 2 G (<248 056)	230	240
Timepris 2-3 G (248 057 - 372 084)	1 950	2 020
Timepris 3-4 G (372 085 – 496 112)	2 650	2 750
Timepris 4-5 G (496 113 – 620 140)	3 500	3 650
Timepris over 5 G (620 141)	3 950	4 100

Kun abonnement: alle med inntekt under 2 G betalar det same om dei har 1 t eller 10.

Abonnement gjeld frå den 10 timen tenestemotakaren får hjelp.

Årstak: Fastsett i statsbudsjettet 2023. Gjeld for dei med samla netto skattbar inntekt under 2 G (1 G = kr. **118.620** per 1/5 - 2023).

Tryggleiksalarm

	2024	2025
Leige av tryggleiksalarm under 2 G	360	375
Leige av tryggleiksalarm over 2 G	455	475
Røykvarslar	2 500	2 600
Oppkoblingsgebyr	595	620

Mat frå produksjonskjøkkenet

	2024	2025
Full kost (frukost/middag/kvelds)	4 500	4 685
Matomkering middag m/suppe eller dessert, per porsjon	120	125
Frukost/kvelds	44	45
Kaffi m. kaffimat	28	29

Opphald i institusjon

	2024	2025
Korttidsopphald:		
- Døgnopphald, kr. per døgn	193	200
- Dag-/nattopphald, kr. per opphaldsdøgn	110	115
<i>Vederlagsforskrifta gjeld ikkje for dei som kun er på korttid. For dei som har opphald ved korttidsplass på ÅBO i påvente av langtids plass i sjukeheim, vil vederlagsforskrifta gjelde.</i>		

Aktivitetssenter for demente heimebuande

	2024	2025
Aktivitetstilbod (inkl. transport, frukost og kaffimat) middagsombringning kjem utanom som eige teneste dei dagane dei deltek.	110	115

Alle prisar i prislستا er i norske kroner og inkludert mva. der dette er relevant

TEKNISKE TENESTER

Landbrukskontor

Fellingsavgifter:	2024	2025
Vaksen hjort	480	480
Hjortekalv	0	0
Vaksen elg	620	620
Elgkalv	275	275
Sal av fallvilt per kg.	75	75

Søknad om konsesjon etter konsesjonslova §§ 2 og 3: kr 5.000 i 2024.

Søknad om deling etter jordlova §12: kr 2.000 i 2024.

Torgplass / Leige av kommunalt areal

	2024	2025
1 dag utan straum	650	675
1 dag med straum	775	800
Halv torgplass på Årdalstangen og Øvre Årdal same dag går som ein torgplass		
Leige av heile torget, blir fakturert etter avtalepris		
Årsavgift inkl. straum for faste torgdagar (1 dag per.veke)	9 630	10 625
Årsavgift inkl. straum for faste torgdagar (2 dag per.veke)	13 290	13 830
Grunnlag for leige av kommunalt areal: kr. 1 per m2. per døgn		
Meieriparken (per påbegynt veke)	4 640	4 830

Feiing

	2024	2025
½ pipe	413	413
1/1 pipe	824	824
Hytte	674	674

Vatn

Tilknytingsavgift	2024	2025
Normalgebyr inkl. mva (150 m³ forbruk)		3 940
Abonnementsgebyr inkl. mva		1 349
Forbruksgebyr inkl. mva (kr./m³)		17,28

Årsavgifter	2024	2025
Fastledd bustadhus (per eining):	1 240	1 349
Fastledd næringseining:		
(Gebyret vert fastsett på grunnlag av dimensjonen på inntaksleidningen.)		
≤ 32: N = 1	1 240	1 349
40: N = 2	2 480	2 698
63: N = 4	4 960	5 395
75: N = 6	7 440	8 093
> 75: N = 10	12 240	13 488
Forbruksledd:		
Lever vatn per m³ etter vassmålar	16,76	17,28
Bruksareal under 80 m²	1 676	1 728
Bruksareal 80-250 m²	2 514	2 591
Bruksareal over 250 m²	3 771	3 887

Kloakk

Avlaup	2024	2025
Normalgebyr inkl. mva (150 m ³ forbruk)		3 532
Abonnementsgebyr inkl. mva		1 209
Forbruksgebyr inkl. mva (kr./m ³)		15,49

Årsavgifter	2024	2025
Fastledd bustadhus (per eining):	1 060	1 209
Fastledd nærings einingar: (Gebyret vert fastsett på grunnlag av dimensjonen på inntaksleidningen.)		
≤ 32: N = 1	1 060	1 209
40: N = 2	2 120	2 418
63: N = 4	4 240	4 835
75: N = 6	6 360	7 253
> 75: N = 10	10 600	12 088
Forbruksledd:		
Lvert kloakk kr. per m ³ etter vassmålar	14,34	15,49
Bruksareal under 80 m ²	1 434	1 549
Bruksareal 80 - 250 m ²	2 151	2 323
Bruksareal over 250 m ²	3 227	3 485
Lvert kloakk med tankbil pr m ³	1 800	1 875

Slam husholding (vert kravd inn av SIMAS IKS på vegne av Årdal kommune)

Slamavskiljar, årleg gebyr	Tømming	2024	2025
Pr tank <4,5 m ³	Kvart år	3 314	2 770,40
Pr tank <4,5 m ³	Kvart 2. år	1 659	1 387,20
Pr tank <4,5 m ³	Kvart 4. år	882	737,60
Pr tank <4,5 m ³	Ekstratømming	4 258	3 760,00
Pr tank <4,5 m ³	Nødtømming	11 511	9 622,40
Pr m ³ > 4,5 m ³	Kvart år	737	616,00
Pr m ³ > 4,5 m ³	Kvart 2. år	368	307,20
Pr m ³ > 4,5 m ³	Kvart 4 år	184	154,40
Pr m ³ > 4,5 m ³	Ekstratømming	946	835,20
Pr m ³ > 4,5 m ³	Nødtømming	2 556	2 136,80

SIMAS – renovasjon (vert kravd inn av SIMAS IKS på vegne av Årdal kommune)

	2024	2025
Kommunalt påslag renovasjon (i tillegg til gebyr SIMAS) NY		266,00
Småhushald abonnement (80 liter restavfall)	3 813	3 141,60
Normalhushald (140 liter restavfallsbeholdar)	4 351	3 584,80
Storhushald (240 liter restavfallsbeholdar)	5 160	4 252,00
Ekstra storhushald (660 liter restavfallsbeholdar)	8 226	6 779,20
Reduksjon for heimekompostering	365	300,80
Fritidsabonnement kategori 1	3 616	3 584,80
Fritidsabonnement kategori 2	2 176	1 960,00
Fritidsabonnement kategori 3	1 523	1 421,60
Fritidsabonnement kategori 4	870	884,00

Festeavgift	2024	2025
Festeavgift graver (kyrkjegardane)	150	180

Alle prisar i prislista er inkludert mva. der dette er relevant

BYGGESAK OG PLANHANDSAMING

Gebyret er vedteke med heimel i plan- og bygningslovens § 33-1 og gjeld tiltak som blir handsama etter forskrift om byggesak (Byggesaksforskriften) av 01.07.2010

§ 1. Gebyr omfattar

Totalt gebyr omfattar:

Utskriving av grunnlagskart for situasjonsplan, naboliste. Sakshandsaming, godkjenning av ansvarlege, dokumentkontroll, tilsyn i byggeperioden og nødvendige attestar. Gebyret vert skreve ut til tiltakshavar. Situasjonsskart/oppmåling av bygg og terreng er ikkje inkludert i gebyrsatsane.

§ 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tenester etter dette regulativ skal betala gebyr.

§ 3 Tidspunkt for gebyrutrekning

Gebyret vert utrekna etter det regulativet som gjeld den dato kommunen mottek ein tilfredsstillande melding eller søknad.

§ 4 Tidspunkt for fakturering og betalingstidspunkt

Når vedtak i samband med søknad/melding er gjeve vert fakturering for gjeldande gebyr utført.

§ 5 Tiltak som kjem inn under fleire tiltaksklassar

Ved prosjekt som kjem inn under fleire tiltaksklassar vert gebyret utrekna etter tiltaksklasse for ansvarleg søker.

§ 6 Mangelfulle søknader

*Dersom søknaden openbart er mangelfull, betalast eit gebyr 2024 på **kr 820** for arbeid med innhenting av fullstendige opplysningar.*

§ 7 Avslag

Ved vedtak på søknad/melding som medfører avslag betalast 50 % av fullt gebyr.

Ved vedtak som medfører avslag på søknad om ansvarsrett eller dispensasjon, betalast fullt gebyr.

§ 8 Tiltak som ikkje kjem til utføring

For tiltak der løyve er gjeve, men ikkje kjem til utføring vert 50 % av gebyret tilbakebetalt etter søknad.

§ 9 Ulovleg bygging

Ulovleg bygging vert belasta med dobbel sats av fullt gebyr etter reglane for søknadspliktige tiltak, også der tiltaket i utgangspunktet er meldepliktig. Gebyret skal også betalast der søknaden medfører avslag.

§ 10 Høve til å klage

Fastsetjing av gebyr i den enkelte saka kan ikkje påklagast. Kommunedirektøren si avgjerd i søknad om reduksjon av gebyr kan påklagast etter reglane i forvaltningslova.

§ 11 Krav til private planframlegg og forslag om reguleringsendringar

Private planframlegg, herunder endringsframlegg, skal leverast i digital form på gjeldande SOSI-format.

Gjeldande gebyrsatsar for søknadspliktige tiltak etter plan og bygningslova

For alle typar bygg betalast eit basisgebyr for kvar frittstående bygning inntil 300m² BRA

	2024	2025
Rammeløyve:		
Tiltaksklasse 1 – rammeløyve	17 400	18100
Tiltaksklasse 2 – rammeløyve	20 880	21700
Tiltaksklasse 3 – rammeløyve	24 360	25300

Igangsetting:		
Tiltaksklasse 1 – igangsetting	11 600	12000
Tiltaksklasse 2 – igangsetting	15 080	15700
Tiltaksklasse 3 – igangsetting	18 560	16300
Delsøknader ut over to trinn per gong	3 480	3620
Eitt trinns handsaming:		
Tiltaksklasse 1 – eitt trinns handsaming	23 200	24100
Tiltaksklasse 2 – eitt trinns handsaming	26 680	27700
Tiltaksklasse 3 – eitt trinns handsaming	30 160	31400
Søknad om tiltak utan ansvarsrett	5 800	6000
Mellombels bruksløyve	5 800	6000
Førehandskonferanse	4 640	4830

- 1 Ved mellombels bygningar betalast fullt gebyr i den kategori bygget omfattar.
- 2 Ved bruksendringar der det ikkje vert gjennomført ombygging betalast 25% av fullt gebyr for den kategori bygget skal nyttas til. Ved bruksendring der det vert gjennomført ombygging, betalast 50 % av fullt gebyr.
- 3 Andre søknadspåkravte tiltak som fasadeendring, vindaugsskift (som medfører fasadeendring), støttemurar, støyskjermer, graving/fylling, antenner, skilt, balkongar etc. betalast 2025 med kr. 4 830,-.
- 4 Avvik frå høgde/avstand etter pbl. § 29-4 betalast 2025 med kr. 9 660,-.
- 5 Søknad om dispensasjonar med heimel i pbl. § 19-1
Formål: i 2025 kr. 18 100,-.
Andre: i 2025 kr. 18 100,-.
- 6 Godkjenning av ansvarsrett betalast:

	2024	2025
Ved første gangs godkjenning av sjølvbygger	3 480	3620
Ved seinare godkjenning med nye funksjonar for sjølvbygger	2 320	2410

- 7 For separate søknader som godkjenning av tekniske installasjonar, heisanlegg, tankar og avløpsanlegg og konstruksjonar som ikkje gjev BRA betalast i 2025 **kr 7 245**.

Forskrift om plangebyr

Med heimel i lov om planlegging og byggesaksbehandling (Plan og bygningsloven, pbl), lov 2008-06-27 § 33-1 vert det frå 01.07.2009 innført slike betalingssatsar for handsaming av private regulerings-/utbyggingsplanar:

Gebyr	2024	2024
Oppstartsvedtak regulering, pbl § 12-3	26 280	27 300
Endring av plan, handsama delegert av kommunedirektøren, pbl § 12-14	21 900	22 800
Endring av regulerings-/ utbyggingsplan	29 200	30 400
Detaljregulering, pbl § 12-3	58 400	60 800

Dersom ei endring av utbyggings-/reguleringsplan gjeld endring av areal og føremål, vert arealgebyr å betale i samsvar med det areal som skal endrast.

Gebyret skal dekke det arbeid kommunen har med søknaden. Kravet til fagleg utgreidde og framstilte planar skal gjelde fullt ut, og tiltakshavar skal dekke alle utgifter til dette, kopiering, annonsering og liknande i forkant av søknad.

AVBROTEN PLANSAK

Avhengig på kva tidspunkt i saka denne vert avbroten skal gebyret av reknast som del av fullt gebyr. Kommunedirektøren får fullmakt til slik avgjer.

Gebyr skal betalast av søkjar f r saka vert fremja fyrste gongen for planutvalet
 Betaling skal skje etter rekning frå kommunen.
 Rekninga skal vere i samsvar med dei satsane som gjeld på tidspunktet for søknaden.

KLAGE P  GEBYR

Klager på gebyr og storleiken på dette skal handsamast av planutvalet

URIMELIGE GEBYR

Dersom gebyret etter dette regulativ vert urimeleg h gt, kan kommunedirektøren sette eit passande gebyr.

GEBYR ETTER LOV OM EIGEDOMSREGISTRERING

(MATRIKKELLOVA)

Gebyr for arbeider etter matrikkellova (Lovens   32, forskriftene   16) vert fastsett som følgjer:

Oppretting av matrikkeleining

1.1.1	Oppretting av grunneigedom og festegrunn	2024	2025
a	areal frå 0 – 2000 m ²	33 180	34 540
b	areal frå 2001 m ² – auke per påbegynt da.	790	820
c	areal over 20000 m ² - minstepris eller medgått tid	39 500	41 100
d	oppretting av grunneigedom med utsatt oppmålingsforretning	16 590	17 270

1.1.2	Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	2024	2025
a	areal frå 0 – 500 m ²	33 180	34 540
b	areal frå 501 – 2000 m ²	33 180	34 540
c	areal frå 2001 m ² – auke per påbegynt da.	790	820

1.1.3	Oppmåling av utareal på eigarseksjon	2024	2025
	Gebyr for oppmåling av uteareal per eigarseksjon		
a	Areal frå 0 – 50 m ²	9 480	9 860
b	Areal frå 51 – 250 m ²	12 640	13 150
c	Areal frå 251 – 2000 m ²	23 700	24 600
d	Areal frå 2001 m ² – auke per påbegynt da.	790	820

1.1.4	Oppretting av anleggseigedom	2024	2025
	Volum frå 0-2000 m ³	33 180	34 540
	Volum frå 2001 m ³ – auke per påbegynt 1000 m ³	790	820

1.1.5	Registrering av jordsameige
	Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid.

Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4, 1.1.5 i tillegg kan det kome tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

1.2.1	Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering
	Gebyr for utført arbeid n�r saka blir a) trekt f�r den er fullført, b) må avvisast, c) ikkje let seg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold eller d) av andre årsaker ikkje kan fullførast, blir sett til 1/3 av gebyrsatsane etter 1.1 og 1.2 eller medgått tid.

Grensejustering

1.3.1	Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	2024	2025
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5% av den minste eigedomen sitt areal. (Maksimalgrense er sett til 500 m ²). Ein eigedom kan imidlertid ikkje avgje areal som i sum overstig 20% av eigedomen sitt areal før justeringa. For grense-justering til veg- eller jernbaneføremål kan andre arealklassar gjelde.		
a	areal frå 0 – 250 m ²	11 060	11 510
b	areal frå 251 m ² – 500 m ²	12 640	13 150

1.3.2	Anleggseigedom	2024	2025
	For anleggseigedom kan volum justerast med inntil 5% av anleggseigedomen sitt volum, men den maksimale grensa blir sett til 1000 m ³		
	areal frå 0 – 250 m ³	12 640	13 150
	areal frå 251 m ³ – 1000 m ³	15 800	16 400

Arealoverføring

1.4.1	Grunneigedom, festegrunn og jordsameige	2024	2025
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløysar dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneførmål.		
a	areal frå 0 – 250 m ²	25 000	25 000
b	areal frå 251 m ² – 500 m ²	31 600	32 900
c	arealoverføring per nytt påbegynt 500 m ² medfører ei auke av gebyret på	790	820

1.4.2	Anleggseigedom	2024	2025
	For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ein matrikkeleining til ein annan, - ikkje vera registrert på ein tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ein matrikkeleining viss vilkåra for samanføyning er tilstades. Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengande volum.		
a	areal frå 0 – 250 m ³	31 600	32 900
b	areal frå 251 m ³ – 1000 m ³	31 600	32 900
c	arealoverføring per nytt påbegynt 500 m ³ medfører ei auke av gebyret på	790	820

Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

		2024	2025
a	For inntil 2 punkt	5 530	5 750
b	For overskytande grensepunkt, per punkt	1 580	1 640

Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettar

		2024	2025
a	For inntil 2 punkt	9 480	9 860
b	For overskytande grensepunkt, per punkt	1 580	1 640
c	Gebyr for klarlegging av rettar blir fakturert etter medgått tid		

Privat grenseavtale

		2024	2025
	For inntil 2 punkt eller 100m grenselengd	6 320	6 580
	For kvart nytt punkt eller påbegynt 100m grenselengd	1 580	1 640
	Alternativt kan gebyr fastsetjast etter medgått tid.		

Timepris

		2024	2025
	Timepris for arbeid etter matrikkellova	1 580	1 640
	Minstepris for slikt arbeid	4 200	5 900

Gebyrhandsaming av frådelingssøknad

		2024	2025
	Gebyr frådelingssøknad	12 640	13 150

Urimelege gebyr

Dersom gebyret openbart er urimeleg i høve til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadane kommunen har hatt, kan kommunedirektøren eller den hen har gitt fullmakt, av eige tiltak fastsetje eit passande gebyr.

Den som har fullmakt kan under same forutsetningar og med bakgrunn i grunngitt søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetje eit redusert gebyr.

Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Viss rekvirenten under saksgangen gjer endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, blir likevel gebyret ikkje endra.

Utlevering av matrikkelbrev

		2024	2025
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	175	175
	Matrikkelbrev over 10 sider	350	350

Endring i maksimalsatsane vert regulert av Statens kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.

Betalingsvilkår

Gebyret skal fastsetjast etter det gebyret som gjeld på rekvisisjonstidspunktet, og skal krevjast inn etterskotsvis. I tillegg til gebyret etter dette regulativet skal rekvirenten betale dei tinglysingsutgiftene som følgjer av rekvisisjonen.

Tidsfristar

Kommunen legg til grunn dei tidsfristar som føl av matrikkelforskrifta §§ 18 og 19 ved handsaming av saker etter matrikkellova. Eit unntak er likevel som krev arbeid i marka, og som kjem inn på eit tidspunkt der mark- og målearbeid kan gjennomførast før snøforholda tillèt slik arbeid. Fristen gjeld ikkje i tidsrommet 15.10 – 15.5.

Alle prisar i prislista er i norske kroner og inkludert mva. der dette er relevant

GEBYR FOR TENESTER ETTER EIGARSEKSJONAR (§ 7)

Med heimel i lov om eigarseksjonar vert det frå 01.01.2006 innført slike betalingssatsar relatert til ein kvar tid gjeldande sats for rettsgebyr.

Seksjoneringsgebyr

Krav om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom:

	2024	2025
Sakshandsamings- gebyr -eksklusiv synfaring	8 460	8 800
- inklusiv synfaring	9 400	9 750

Der saka vert trekt, og der løyve til seksjonering ikkje vert gjeve, vert gebyret ikkje refundert.

Utarbeiding av målebrev for grunnareal til seksjon

Der det inngår grunnareal i ein seksjon, skal det i tillegg til seksjoneringsgebyr betalst for oppmåling.

Ved reseksjonering som medfører endring av grenser for ein seksjon sitt uteareal, skal det lagast nytt målebrev. Gebyr skal svarast i samsvar med ovanstående satsar.

Der fornya søknad om seksjonering eller reseksjonering av eit bruksnummer eller festenummer, fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidlegare betalt gebyr koma til frådrag dersom søknaden kjem til kommunen innan tre månader etter dato for avslag. (Kjem ny søknad på seinare tidspunkt, skal det betalast fullt gebyr).

Digitale kartdata til eksterne brukarar

	2024	2025
Produksjonskostnader skal betalast etter medgått tid – per time	985	1 025
Minimumsgebyr	420	435
I tillegg kjem betaling på dataleveransen etter fastsett pris i Geovekstavtalen.		

Handsamingsgebyr for eigedomsopplysningar til meklar

	2024	2025
Per eigedom	3 550	3 700

Handsamingsgebyr for eigendomsopplysningar til takstmann

	2024	2025
Kopi av målebrev/teikningar til Takstbyrå/takstmann	1 495	1 550

Gebyr for utarbeiding av situasjonskart

	2024	2025
Kopi/plott av kart fra digital kartbase/planar:		
A0 + større	400	415
A1	390	400
A2	185	190
A3	110	115
A4	65	67
Kopi av dokument/teikningar til pågåande saker	250	260
Avskrift og kopiering av arkivmateriale		
(Pris fastsett av Det Kongelege Kulturdepartementet)		
Fotostatkopi:		
A3 – farge	16	16
A4 – farge	11	11
A3 – svart/kvit	6	6
A4 – svart/kvit	4	4