



ÅRDAL KOMMUNE
PRISAR, SATSAR OG GEBYR
2026

Vedteke i kommunestyret 18.12.2025 KST-sak 80/25 – Ny versjon 21.04.2026

Alle prisar i prislister er i norske kroner og inkludert mva. der dette er relevant

Aud Andersen
Konsulent

IDRETT OG KULTUR	4
Årdalshallen og Tangenhallen	4
Reinhald	4
Fotballanlegg	4
Friidrettsanlegg	4
Rabattar for leige av idrettsanlegg	4
Billettprisar Årdalshallen – symjehallen - Friluftsbad	4
Symjeanlegg	5
Kino	5
Bibliotek	5
Brudebunad	5
Kulturskulen	5
Leige av skulerom	6
Samfunnshuset Årdalstangen Dei oppgjevne prisane gjeld for inntil eit døgn. Prisane er inklusiv reinhald	6
Årdal kulturhus	7
BARNEHAGAR, SFO OG KULTURSKULE	7
Barnehagar	7
Skulefritidsordning	7
PLEIE OG OMSORG	8
Heimehjelp	8
Tryggleiksalarm	8
Mat frå produksjonskjøkkenet	8
Opphald i institusjon	8
Aktivitetssenter for demente heimebuande	8
TEKNISKE TENESTER	9
Landbrukskontor	9
Torgplass / Leige av kommunalt areal	9
Feiing	9
Vatn	9
Slam husholding (vert kravd inn av SIMAS IKS på vegne av Årdal kommune)	10
SIMAS – renovasjon (vert kravd inn av SIMAS IKS på vegne av Årdal kommune)	10
BYGGESAK OG PLANHANDSAMING	11
Gjeldande gebyrsatsar for søknadspliktige tiltak etter plan og bygningslova	12
Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	13
Grensejustering	14
Arealoverføring	14
Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	14
Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettar	14
Privat grenseavtale	15
Timepris	15
Gebyrhandsaming av frådelingssøknad	15
Urimelege gebyr	15
Betalingsvilkår	15
Tidsfristar	15
GEBYR FOR TENESTER ETTER EIGARSEKSJONAR (§ 7)	15
Seksjoneringsgebyr	16
Utarbeiding av målebrev for grunnareal til seksjon	16

Handsamingsgebyr for eigedomsopplysningar til meklar	16
Handsamingsgebyr for eigedomsopplysningar til takstmann	16
Gebyr for utarbeiding av situasjonskart	16
TILSYN OG LØYVE VED SAL-/SKJENKING OG TOBAKKSALG	17

IDRETT OG KULTUR

Årdalshallen og Tangenhallen

	2024	2025	2026
1/1 sal med 2 garderobar	1 350 per time	1 400 pr. time	1 450 pr. time
½ sal med 2 garderobar	900 per time	940 pr. time	970 pr. time
¼ sal med 2 garderobar	440 per time	460 pr. time	475 pr. time
Dagsleige med 2 garderobar (div. arrangement)	2 800 per gong	5 000 pr. gong	5 175 pr. gong
Ekstra garderobe ved dagsleige	60 per garderobe	70 per garderobe	72 per garderobe
Anna utleige	etter avtale	etter avtale	etter avtale
Ekstra garderobe	185 per time	195 pr. time	200 pr. time
Møterom/kafeteria	855 per gong/dag	950 per gong/dag	1000 per gong/dag
Møterom/kafeteria inkl. kjøken/kiosk	1 460 per gong/dag	1 600 per gong/dag	1 650 per gong/dag
17. mai arrangement i regi av 7. klasse			Gratis leige

Reinhald

Ved utleige til arrangement utanom idrett, **skal det betalast for reinhald.**

	2024	2025	2026
Idrettshall	1120	1 165	1 200
Per garderobe	435	450	480
Kjøken/møterom	665	690	715
Tribune	425	440	460

Fotballanlegg

	2024	2025	2026
Kunstgrasbane Jotun Stadion	1 350 per time	1 400 pr. time	1 450 pr. time
Kunstgrasbane Årdalstangen Stadion	890 per time	1 000 per time	1 035 per time
Grasbaner Jotun/Åtg. Stadion	1 350 per time	1 400 per time	1 450 per time

Friidrettsanlegg

	2024	2025	2026
Jotun stadion	1 350 per time	1 400 per time	1 450 per time

Rabattar for leige av idrettsanlegg

	2024	2025	2026
a. Idrettslag i Årdal, trening, 0 – 19 år	90 % rabatt	80 % rabatt	80 % rabatt
a2. Idrettslag i Årdal trening, over 19 år	40 % rabatt	40 % rabatt	40 % rabatt
b. Idrettslag, kamp/arrangement	30 % rabatt	30 % rabatt	30 % rabatt
c. Andre lag i Årdal (ikkje bedr.idr.ag) trening	20 % rabatt	20 % rabatt	20 % rabatt
d. Bedriftsidrettslag, trening, kunstgrasbaner	10 % rabatt	10 % rabatt	10 % rabatt

Billettprisar Årdalshallen – symjehallen - Friluftsbad

	2024	2025	2026
Vaksenbillett	110	120	130
Barnebillett	70	80	90
Student (gjeld ikkje friluftsbadet)	80	90	100
Honnør (gjeld ikkje friluftsbadet)	80	90	100
Vaksen klippekort 20 klipp	1 400	1 500	1 600
Barn klippekort 20 klipp – gjeld frå 6 år - 16 år, (under 6 år gratis)	800	850	950
Årskort barn, 6 år – 16 år	1 350	1 500	1 700
Årskort vaksne, over 16 år	2 500	2 750	2 950

Symjeanlegg

	2024	2025	2026
Leige av Årdalshallen symjehallen	1 350 per time	1 400 per time	1 450 per time
Inklusiv badevakt gjeld symjehall og friluftsbadet	1 850 per time	1 925 per time	2 000 per time
Leige av Friluftsbadet	1 350 per time	1 400 per time	1 450 per time

Kino

	2024	2025	2026
Born 2D	110	110	115
Born 3D	140	140	Fjerna
Vaksne 2D	140	140	145
Vaksne 3D	150	150	155
(ein pris på alle filmar som vert synt etter kl. 19.00.)			

Bibliotek

	2024	2025	2026
Erstatningskrav – Kostpris + Gebyr på kr.	185	195	200
Fornyng av tapt lånekort	70	75	80
Plastpose	5	5	10
Nett	50	50	55
Kopiar og utskrift frå internett	5	5	5

Brudebunad

	2024	2025	2026
Leige av brudebunad komplett	3 370	3 500	5 000
Brudekrona	1 550	1 600	3 000
Sølvbelte	900	930	1 500
Skjorte	560	580	1 000
Bringeklut m/søljer	900	930	1 000
Forkle	560	580	1 000
Minstepris ved leige av ein del	560	580	1 000
Depositum ved utleige			3 000

Kulturskulen

	2024	2025	2026
Kontingent per semester	1 800	1 870	1 935
KuDaMuDra per semester	900	930	960
Danseverkstaden per semester	700	730	755
Instrumentleige per semester	370	385	395

- **Moderasjon i kulturskulen:**
 - 25% syskenmoderasjon
 - 25% moderasjon for aktivitet 2 og 3

Alle prisar i prislستا er i norske kroner og inkludert mva. der dette er relevant

Leige av skulerom

	2024	2025	2026
Garderobe	225	235	240
Gymsal m/garderobe	415	750	775
Musikksal m/kjøken	1 570	1 630	1 680
Personalrom m/kjøken/Lærarrom	1 570	1 630	1 680
Personalrom u/kjøken/Lærarrom	780	810	840
Storstove u/kjøken (Farnes)	1 228	1 280	1 280
Storstove m/kjøken (Farnes)	1 570	1 630	1 638
Kunst og Handverksalen u/kjøkken (ny)	780	810	840
Kunst og Handverksalen m/kjøkken (ny)	1 570	1 630	1 680

Overnatting ved skulane er kr. 120 per person per døgn for 2026.

Merknader:

Organiserte aktivitetar for born og unge (til 19 år) er gratis.

Kursverksemd via landsomfattande studieorganisasjonar t.d. Friundervisninga og AOF gratis

Samfunnshuset Årdalstangen

Dei oppjevne prisane gjeld for inntil eit døgn. Prisane er inklusiv reinhald.

	2024	2025	2026
Kinosal, kurs, konferanse	4 000	5 000	5 500
Kinosal, kurs, konferanse m/projektor	5 300	6 500	7 000
Inntektsgjevande arrangement/konsert med billetter	8 000	10 000	10 500
Billettør/assistanse arrangement etter avtale per time	500	520	550
Kinosal, frivillige lokale org. ved arr. utan cover chargé/ billett	1 850	1 925	2 000
Kantine	1 960	2 200	2 270
Kantine m. AV-utstyr	3 000	3 250	3 360
Kantine m. kjøkkenutstyr	2 500	2 750	2 845
Opplæring av AV-utstyr (kino, kantine, møterom)	500	520	550
Møterom 1, AV/video	1 300	1 400	1 450
Bruk av AV/videokonferanseløysing, fyrste time	700	730	750
- deretter per time	210	220	225
Møterom 2	1 300	1 400	1 450
Eldresenter	1 300	1 500	1 550
Eldresenter m. kjøkken	1 900	2 200	2 270
Sceneleige for øving, enkeltarrangement	450	470	485
Utstillingar og liknande.	Avtalepris	Avtalepris	Avtalepris
Datarom	1 780	2 000	2 070
Datarom m. videokonferanseløysing	2 250	2 500	2 585
Ekstra reinhald/ikkje rydda etter arrangement	1 850	1 925	1 990
Faste leigetakarar som nyttar huset ein eller fleire gonger for veka gjennom året får avtalepris gjennom tingingar.			
Utleige av inventar:			
Bord	40 per døgn	40 per døgn	45 per døgn
Stolar	350 per døgn	365 per døgn	375 per døgn

(Nytt) Gjeld Årdal kulturhus og Samfunnshus ÅTG.

1. Fagforeningar som har medlemar i Årdal kommune og som arrangerer kompetansehevande kurs/konferansar kan søkje om å få inntil to gratis leige. Dette gjeld ikkje arrangement der ein tek betaling for deltaking/sel billetter.

2. Pris på utleige av lokale til markering av tradisjonelt 1. mai arrangement blir sett til kr. 1000,- dette gjeld utleige av kinosal og Kantine Tangen og festsal Øvre.

3. På arrangement av frivillige organisasjonar der det ikkje er inntekter på arrangement kan det søkjast om reduksjon.

Årdal kulturhus

Dei oppgjevne prisane gjeld for inntil eit døgn. Prisane er inklusiv reinhald.

	2024	2025	2026
Festsal, kurs, konferanse	4 000	5 000	5 500
Festsal, kurs, konferanse, konsert m/lydanlegg, projektor	5 300	6 500	7 000
Fest/inntektsgjevande arrangement, konsert	8 000	10 000	10 500
Utstillingar og liknande	Avtalepris	Avtalepris	Avtalepris
Sceneleige for øving, enkeltarrangement	450	470	500
Salsmesse, forretningsmessig utleige	13 400	15 000	15 500
Opplæring på utstyr i kulturhuset timesats	500	520	550
Ekstra reinhald/ikkje rydda etter arrangement	1 700	1 770	1 830
Billettør/assistanse arrangement etter avtale per time	500	520	550
Eldresenter	1 300	1 500	1 550
Eldresenter m. kjøkken	1 900	2 200	2 270
Kjedlaren	1 300	1 400	1 450
Faste leigetakarar som nyttar huset ein eller fleire gonger for veka gjennom året, får avtalepris gjennom tingingar			
Utleige av inventar:			
Scene – Platting med 4 føter – inntil 10 plattingar	600 per døgn	625 per døgn	645 per døgn
Scene – Platting med 4 føter – 10 - 20 plattingar	1 200 per døgn	1250 per døgn	1 290 per døgn
Scene – Platting med 4 føter – 20 - 30 plattingar	1 750 per døgn	1820 per døgn	1 820 per døgn
Bord per stk.	40 per døgn	40 per døgn	45 per døgn
Stolar – tralle med 30 stk.	380 per døgn	395 per døgn	405 per døgn

BARNEHAGAR, SFO OG KULTURSKULE

Barnehagar

Full plass 2024	Delt plass 2024	Full plass 2025	Delt plass 2025	Full plass 2026	Delt plass 2026
3 000	1 500	1500	750*	700*	350*

Søskenmoderasjon 30% barn nummer 2. Barn nummer 3 er gratis.

Ingen hushalding skal betale meir enn 6% av samla inntekt for en barnehageplass. Samla brutto årsinntekt under (**kr. 275 000 – venta på statsbudsjett**) ha rett til redusert foreldrebetaling. Familien må søka om reduksjon.

*Makspris er frå 01.08.25 kr. 700,-. For 2026 atterhald om endringar i statsbudsjettet. Same pris for delt plass.

- For sein henting av barn vert fakturert med kr. 210 kvar gong.

Skulefritidsordning

Før undervisning			Etter undervisning			Før og etter undervisning		
2024	2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026
1 163	1 210	1 250	1 900	1 975	2 045	3 060	3 185	3 295

Betaling for opphald i skulefrie periodar SFO	2024	2025	2026
Heil dag	290	300	310
Halv dag	175	180	185

For sein henting av barn vert fakturert med i kr. 210,- kvar gong.

Alle prisar i prislista er i norske kroner og inkludert mva. der dette er relevant

PLEIE OG OMSORG

Heimehjelp

	2024	2025	2026
Timepris under 2 G (<260 319)	Kun ab.	Kun ab	Kun ab
Timepris 2-3 G (260 320 – 390 479)	195	202	209
Timepris 3-4 G (390 480 – 520 639)	265	275	285
Timepris 4-5 G (520 640 – 650 799)	350	365	378
Timepris over 5 G (650 800)	395	410	425
ABONNEMENT FOR 10 TIMAR ELLER MEIR			
Timepris under 2 G (<260 319)	230	240	245
Timepris 2-3 G (260 320 – 390 479)	1 950	2 020	2 060
Timepris 3-4 G (390 480 – 520 639)	2 650	2 750	2 805
Timepris 4-5 G (520 640 – 650 799)	3 500	3 650	3 723
Timepris over 5 G (650 800)	3 950	4 100	4 182

Kun abonnement: alle med inntekt under 2 G betalar det same om dei har 1 t eller 10.

Abonnement gjeld frå den 10 timen tenestemotakaren får hjelp.

Årstak: Fastsett i statsbudsjettet. Gjeld for dei med samla netto skattbar inntekt under 2 G (1G=130 160kr per 01.05.25)

Tryggleiksalarm

	2024	2025	2026
Leige av tryggleiksalarm under 2 G	360	375	388
Leige av tryggleiksalarm over 2 G	455	475	492
Røykvarslar	2 500	2 600	2 691
Oppkoplingsgebyr	595	620	642

Mat frå produksjonskjøkkenet

	2024	2025	2026
Full kost (frokost/middag/kvelds)	4 500	4 685	4 849
Matombering middag m/suppe eller dessert, per porsjon	120	125	130
Frukost/kvelds	44	45	47
Kaffi m. kaffimat	28	29	30

Opphald i institusjon

	2024	2025	2026
Korttidsopphald:			
- Døgnopphald, kr. per døgn	193	200	205
- Dag-/nattopphald, kr. per opphaldsdøgn	110	115	115
<i>Vederlagsforskrifta gjeld ikkje for dei som kun er på korttid. For dei som har opphald ved korttids plass på ÅBO i påvente av langtids plass i sjukeheim, vil vederlagsforskrifta gjelde.</i>			

Aktivitetssenter for demente heimebuande

	2024	2025	2026
Aktivitetstilbod (inkl. transport, frukost og kaffimat) middagsombringning kjem utanom som eige teneste dei dagane dei deltek.	110	115	119

Alle prisar i prislista er i norske kroner og inkludert mva. der dette er relevant

TEKNISKE TENESTER

Landbrukskontor

Fellingsavgifter:	2024	2025	2026
Vaksen hjort	480	480	520
Hjortekalv	0	0	0
Vaksen elg	620	620	670
Elgkalv	275	275	0
Sal av fallvilt per kg.	75	75	75

Søknad om konsesjon etter konsesjonslova §§ 2 og 3: kr 5.000.

Søknad om deling etter jordlova §12: kr 2.000.

Torgplass / Leige av kommunalt areal

	2024	2025	2026
1 dag utan straum	650	675	675
1 dag med straum	775	800	820
Halv torgplass på Årdalstangen og Øvre Årdal same dag går som ein torgplass			
Leige av heile torget, blir fakturert etter avtalepris			
Årsavgift inkl. straum for faste torgdagar (1 dag pr. veke)	9 630	10 625	10 990
Årsavgift inkl. straum for faste torgdagar (2 dag pr. veke)	13 290	13 830	14 314
Grunnlag for leige av kommunalt areal: Meieriparken pr. gong (per påbegynt veke)	4 640	4 830	5 175

Feiing

	2024	2025	2026
½ pipe	413	413	413
1/1 pipe	824	824	824
Hytte	674	674	674

Vatn

Tilknytingsavgift	2024	2025	2026
Normalgebyr inkl. mva (150 m ³ forbruk)		3 940	3782
Abonnementsgebyr inkl. mva		1 349	1337
Forbruksgebyr inkl. mva (kr./m ³)		17,28	16.3

Årsavgifter	2024	2025	2026
Fastledd bustadhus (per eining):	1 240	1 349	1 337
Fastledd næringseining: (Gebyret vert fastsett på grunnlag av dimensjonen på inntaksleidningen.)			
≤ 32: N = 1	1 240	1 349	1 337
40: N = 2	2 480	2 698	2 674.9
63: N = 4	4 960	5 395	5 349.8
75: N = 6	7 440	8 093	8 024.7
> 75: N = 10	12 240	13 488	13 374.5
Forbruksledd:			
Levert vatn per m ³ etter vassmålar	16,76	17,28	16.3
Bruksareal under 80 m ²	1 676	1 728	1 630
Bruksareal 80-250 m ²	2 514	2 591	2 444
Bruksareal over 250 m ²	3 771	3 887	3 666

Kloakk

Avlaup	2024	2025	2026
Normalgebyr inkl. mva (150 m ³ forbruk)		3 532	3 391
Abonnementsgebyr inkl. mva		1 209	1 201
Forbruksgebyr inkl. mva (kr./m ³)		15,49	14.61

Årsavgifter	2024	2025	2026
Fastledd bustadhus (per eining):	1 060	1 209	1 201
Fastledd nærings einingar: (Gebyret vert fastsett på grunnlag av dimensjonen på inntaksleidningen.)			
≤ 32: N = 1	1 060	1 209	1 201
40: N = 2	2 120	2 418	2 401
63: N = 4	4 240	4 835	4 802
75: N = 6	6 360	7 253	7 204
> 75: N = 10	10 600	12 088	12 006
Forbruksledd:			
Levert kloakk kr. per m ³ etter vassmålar	14,34	15,49	14.61
Bruksareal under 80 m ²	1 434	1 549	1 461
Bruksareal 80 - 250 m ²	2 151	2 323	2 191
Bruksareal over 250 m ²	3 227	3 485	3 286
Levert kloakk med tankbil pr m ³	1 800	1 875	1 950

Slam husholding (vert kravd inn av SIMAS IKS på vegne av Årdal kommune)

Slamavskiljar, årleg gebyr	Tømming	2024	2025	2026
Pr tank <4,5 m ³	Kvart år	3 314	2 770,40	3 186
Pr tank <4,5 m ³	Kvart 2. år	1 659	1 387,20	1 595
Pr tank <4,5 m ³	Kvart 4. år	882	737,60	848
Pr tank <4,5 m ³	Ekstratømming	4 258	3 760,00	6 985
Pr tank <4,5 m ³	Nødtømming	11 511	9 622,40	8 259
Pr m ³ > 4,5 m ³	Kvart år	737	616,00	708
Pr m ³ > 4,5 m ³	Kvart 2. år	368	307,20	353
Pr m ³ > 4,5 m ³	Kvart 4 år	184	154,40	178
Pr m ³ > 4,5 m ³	Ekstratømming	946	835,20	1 552
Pr m ³ > 4,5 m ³	Nødtømming	2 556	2 136,80	1 835

SIMAS – renovasjon (vert kravd inn av SIMAS IKS på vegne av Årdal kommune)

	2024	2025	2026
Kommunalt påslag renovasjon (i tillegg til gebyr SIMAS)		266,00	275
Småhushald abonnement (80 liter restavfall)	3 813	3 141,60	4 084
Normalhushald (140 liter restavfallsbeholdar)	4 351	3 584,80	4 660
Storhushald (240 liter restavfallsbeholdar)	5 160	4 252,00	5 528
Ekstra storhushald (660 liter restavfallsbeholdar)	8 226	6 779,20	8 813
Reduksjon for heimekompostering	365	300,80	391
Fritidsabonnement kategori 1	3 616	3 584,80	4 660
Fritidsabonnement kategori 2	2 176	1 960,00	2 548
Fritidsabonnement kategori 3	1 523	1 421,60	1 848
Fritidsabonnement kategori 4	870	884,00	1 149

Festeavgift	2024	2025	2026
Festeavgift graver (kiste og urne)	150	180	200
Festeavgift urnegrav i minnelund (NY)			250

Alle prisar i prislista er inkludert mva. der dette er relevant

BYGGESAK OG PLANHANDSAMING

Gebyret er vedteke med heimel i plan- og bygningslovens § 33-1 og gjeld tiltak som blir handsama etter forskrift om byggesak (Byggesaksforskriften) av 01.07.2010.

§ 1. Gebyr omfattar

Totalt gebyr omfattar:

Utskriving av grunnlagskart for situasjonsplan, naboliste. Sakshandsaming, godkjenning av ansvarlege, dokumentkontroll, tilsyn i byggeperioden og nødvendige attestar. Gebyret vert skreve ut til tiltakshavar. Situasjonkart/oppmåling av bygg og terreng er ikkje inkludert i gebyrsatsane.

§ 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tenester etter dette regulativ skal betala gebyr.

§ 3 Tidspunkt for gebyrutrekning

Gebyret vert utrekna etter det regulativet som gjeld den dato kommunen mottek ein tilfredsstillande melding eller søknad.

§ 4 Tidspunkt for fakturering og betalingstidspunkt

Når vedtak i samband med søknad/melding er gjeve vert fakturering for gjeldande gebyr utført.

§ 5 Tiltak som kjem inn under fleire tiltaksklassar

Ved prosjekt som kjem inn under fleire tiltaksklassar vert gebyret utrekna etter tiltaksklasse for ansvarleg søker.

§ 6 Mangelfulle søknader

Dersom søknaden openbart er mangelfull, betalast eit gebyr på kr 840,- for arbeid med innhenting av fullstendige opplysningar.

§ 7 Avslag

Ved vedtak på søknad/melding som medfører avslag betalast 50 % av fullt gebyr.

Ved vedtak som medfører avslag på søknad om ansvarsrett eller dispensasjon, betalast fullt gebyr.

§ 8 Tiltak som ikkje kjem til utføring

For tiltak der løyve er gjeve, men ikkje kjem til utføring vert 50 % av gebyret tilbakebetalt etter søknad.

§ 9 Ulovleg bygging

Ulovleg bygging vert belasta med dobbel sats av fullt gebyr etter reglane for søknadspliktige tiltak, også der tiltaket i utgangspunktet er meldepliktig. Gebyret skal også betalast der søknaden medfører avslag.

§ 10 Høve til å klage

Fastsetjing av gebyr i den enkelte saka kan ikkje påklagast. Dersom eit gebyr er «klart urimeleg i forhold til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeid og dei kostnadar kommunen har med ei sak», kan gebyret setjast ned – anten etter kommunen sitt initiativ eller etter søknad frå tiltakshavar. Kommunedirektøren si avgjerd i søknad om reduksjon av gebyr kan påklagast etter reglane i forvaltningslova.

§ 11 Krav til private planframlegg og forslag om reguleringsendringar

Private planframlegg, herunder endringsframlegg, skal leverast i digital form på gjeldande SOSI-format.

Gjeldande gebyrsatsar for søknadspliktige tiltak etter plan og bygningslova

For alle typar bygg betalast eit basisgebyr for kvar frittstående bygning inntil 300m² BRA

	2024	2025	2026
Rammeløyve:			
Tiltaksklasse 1 – rammeløyve	17 400	18 100	18 700
Tiltaksklasse 2 – rammeløyve	20 880	21 700	22 400
Tiltaksklasse 3 – rammeløyve	24 360	25 300	26 100
Igangsetting:			
Tiltaksklasse 1 – igangsetting	11 600	12 000	12 400
Tiltaksklasse 2 – igangsetting	15 080	15 700	16 200
Tiltaksklasse 3 – igangsetting	18 560	16 300	16 800
Delsøknader ut over to trinn per gong	3 480	3 620	4 170
Eitt trinns handsaming:			
Tiltaksklasse 1 – eitt trinns handsaming	23 200	24 100	24 900
Tiltaksklasse 2 – eitt trinns handsaming	26 680	27 700	28 600
Tiltaksklasse 3 – eitt trinns handsaming	30 160	31 400	32 400
Søknad om tiltak utan ansvarsrett	5 800	6 000	6 200
Mellombels bruksløyve	5 800	6 000	6 200
Førehandskonferanse	4 640	4 830	5 000

- 1 Ved mellombels bygningar betalast fullt gebyr i den kategori bygget omfattar.
- 2 Ved bruksendringar der det ikkje vert gjennomført ombygging betalast 25% av fullt gebyr for den kategori bygget skal nyttas til. Ved bruksendring der det vert gjennomført ombygging, betalast 50 % av fullt gebyr.
- 3 Andre søknadspliktige tiltak som fasadeendring, vindaugsskift (som medfører fasadeendring), støttemurar, støyskjermar, graving/fylling, antenner, skilt, balkongar etc. betalast 2025 med kr. 4 830,-.
- 4 Avvik frå høgde/avstand etter pbl. § 29-4 betalast 2025 med kr. 9 660,-.
- 5 Søknad om dispensasjonar med heimel i pbl. § 19-1
Formål: i 2026 kr. 18 700,-.
Andre: i 2026 kr. 18 700,-.
- 6 Godkjenning av ansvarsrett betalast:

	2024	2025	2026
Ved første gangs godkjenning av sjølvbyggjar	3 480	3 620	3 740
Ved seinare godkjenning med nye funksjonar for sjølvbyggjar	2 320	2 410	2 490

- 7 For separate søknader som godkjenning av tekniske installasjonar, heisanlegg, tankar og avløpsanlegg og konstruksjonar som ikkje gjev BRA betalast **kr 7 500,-**.
Utover 300 m² bruksareal vert basisgebyret auka med **kr. 55,- pr. m²**. Basisgebyret skal ikkje overstige **kr. 102 300,-**

Forskrift om plangebyr

Med heimel i lov om planlegging og byggesaksbehandling (Plan og bygningsloven, pbl), lov 2008-06-27 § 33-1 vert det frå 01.07.2009 innført slike betalingssettsar for handsaming av private regulerings-/utbyggingsplanar:

Gebyr	2024	2025	2026
Oppstartsvedtak regulering, pbl § 12-3	26 280	27 300	28 250
Endring av plan, handsama delegert av kommunedirektøren, pbl § 12-14	21 900	22 800	23 600
Endring av regulerings-/ utbyggingsplan	29 200	30 400	31 400
Detaljregulering, pbl § 12-3	58 400	60 800	62 900

Dersom ei endring av utbyggings-/reguleringsplan gjeld endring av areal og føremål, vert arealgebyr å betale i samsvar med det areal som skal endrast.

Gebyret skal dekke det arbeid kommunen har med søknaden. Kravet til fagleg utgreidde og framstilte planar skal gjelde fullt ut, og tiltakshavar skal dekke alle utgifter til dette, kopiering, annonsering og liknande i forkant av søknad.

Avbroten plansak

Avhengig på kva tidspunkt i saka denne vert avbroten skal gebyret av reknast som del av fullt gebyr. Kommunedirektøren får fullmakt til slik avgjer.

Gebyr skal betalast av sækjar før saka vert fremja fyrste gongen for planutvalet

Betaling skal skje etter rekning frå kommunen.

Rekninga skal vere i samsvar med dei satsane som gjeld på tidspunktet for søknaden.

Om klage

Sjå §10 «høve til å klage»

GEBYR ETTER LOV OM EIGEDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVA)

Gebyr for arbeider etter matrikkellova (Lovens § 32, forskriftene § 16) vert fastsett som følger:

Oppretting av matrikkeleining

1.1.1	Oppretting av grunneigedom og festegrund	2024	2025	2026
a	areal frå 0 – 2000 m ²	33 180	34 540	35 740
b	areal frå 2001 m ² – auke per påbegynt da.	790	820	845
c	areal over 20000 m ² - minstepris eller med gått tid	39 500	41 100	42 530
d	oppretting av grunneigedom med utsett oppmålingsforretning	16 590	17 270	17 870

1.1.2	Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	2024	2025	2026
a	areal frå 0 – 500 m ²	33 180	34 540	35 740
b	areal frå 501 – 2000 m ²	33 180	34 540	35 740
c	areal frå 2001 m ² – auke per påbegynt da.	790	820	845

1.1.3	Oppmåling av utareal på eigarseksjon	2024	2025	2026
a	Gebyr for oppmåling av uteareal per eigarseksjon Areal frå 0 – 50 m ²	9 480	9 860	10 200
b	Areal frå 51 – 250 m ²	12 640	13 150	13 600
c	Areal frå 251 – 2000 m ²	23 700	24 600	25 460
d	Areal frå 2001 m ² – auke per påbegynt da.	790	820	845

1.1.4	Oppretting av anleggseigedom	2024	2025	2026
	Volum frå 0-2000 m ³	33 180	34 540	35 740
	Volum frå 2001 m ³ – auke per påbegynt 1000 m ³	790	820	845

1.1.5	Registrering av jordsameige
	Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter med gått tid.

Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4, 1.1.5 i tillegg kan det kome tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

1.2.1	Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering
-------	---

	Gebyr for utført arbeid når saka blir a) trekt før den er fullført, b) må avvisast, c) ikkje let seg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold eller d) av andre årsaker ikkje kan fullførast, blir sett til 1/3 av gebyrsatsane etter 1.1 og 1.2 eller medgått tid.
--	---

Grensejustering

1.3.1	Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	2024	2025	2026
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5% av den minste eigedomen sitt areal. (Maksimalgrense er sett til 500 m ²). Ein eigedom kan imidlertid ikkje avgje areal som i sum overstig 20% av eigedomen sitt areal før justeringa. For grense-justering til veg- eller jernbaneføremål kan andre arealklassar gjelde.			
a	areal frå 0 – 250 m ²	11 060	11 510	11 910
b	areal frå 251 m ² – 500 m ²	12 640	13 150	13 600

1.3.2	Anleggseigedom	2024	2025	2026
	For anleggseigedom kan volum justerast med inntil 5% av anleggseigedomen sitt volum, men den maksimale grensa blir sett til 1000 m ³			
	areal frå 0 – 250 m ³	12 640	13 150	13 600
	areal frå 251 m ³ – 1000 m ³	15 800	16 400	16 970

Arealoverføring

1.4.1	Grunneigedom, festegrund og jordsameige	2024	2025	2026
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløysar dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.			
a	areal frå 0 – 250 m ²	25 000	25 000	25 870
b	areal frå 251 m ² – 500 m ²	31 600	32 900	34 050
c	arealoverføring per nytt påbegynt 500 m ² medfører ei auke av gebyret på	790	820	845

1.4.2	Anleggseigedom	2024	2025	2026
	For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ein matrikkeleining til ein annan, - ikkje vera registrert på ein tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ein matrikkeleining viss vilkåra for samanføyning er tilstades. Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengande volum.			
a	areal frå 0 – 250 m ³	31 600	32 900	34 000
b	areal frå 251 m ³ – 1000 m ³	31 600	32 900	34 000
c	arealoverføring per nytt påbegynt 500 m ³ medfører ei auke av gebyret på	790	820	845

Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

		2024	2025	2026
a	For inntil 2 punkt	5 530	5 750	5 950
b	For overskytande grensepunkt, per punkt	1 580	1 640	1 690

Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt eller klarlegging av rettar

		2024	2025	2026
a	For inntil 2 punkt	9 480	9 860	10 200

b	For overskytande grensepunkt, per punkt	1 580	1 640	1 690
c	Gebyr for klarlegging av rettar blir fakturert etter med gått tid			

Privat grenseavtale

		2024	2025	2026
	For inntil 2 punkt eller 100m grenselengd	6 320	6 580	6 800
	For kvart nytt punkt eller påbegynt 100m grenselengd	1 580	1 640	1 690
	Alternativt kan gebyr fastsetjast etter med gått tid.			

Timepris

		2024	2025	2026
	Timepris for arbeid etter matrikkellova	1 580	1 640	1 690
	Minstepris for slikt arbeid	4 200	5 900	6 100

Gebyrhandsaming av frådelingssøknad

		2024	2025	2026
	Gebyr frådelingssøknad	12 640	13 150	13 600

Urimelege gebyr

Dersom gebyret openbart er urimeleg i høve til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadane kommunen har hatt, kan kommunedirektøren eller den hen har gitt fullmakt, av eige tiltak fastsetje eit passende gebyr.

Den som har fullmakt kan under same forutsetningar og med bakgrunn i grunnlagt søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetje eit redusert gebyr.

Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Viss rekvirenten under saksgangen gjer endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, blir likevel gebyret ikkje endra.

Utlevering av matrikkelbrev

		2024	2025	2026
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	175	175	175
	Matrikkelbrev over 10 sider	350	350	350

Endring i maksimalsatsane vert regulert av Statens kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.

Betalingsvilkår

Gebyret skal fastsetjast etter det gebyret som gjeld på rekvisisjonstidspunktet, og skal krevjast inn etterskotsvis. I tillegg til gebyret etter dette regulativet skal rekvirenten betale dei tinglysingsutgiftene som følgjer av rekvisisjonen.

Tidsfristar

Kommunen legg til grunn dei tidsfristar som føl av matrikkelforskrifta §§ 18 og 19 ved handsaming av saker etter matrikkellova. Eit unntak er likevel som krev arbeid i marka, og som kjem inn på eit tidspunkt der mark- og målearbeid kan gjennomførast før snøforholda tillèt slikt arbeid. Fristen gjeld ikkje i tidsrommet 15.10 – 15.5.

Alle prisar i prislista er i norske kroner og inkludert mva. der dette er relevant

GEBYR FOR TENESTER ETTER EIGARSEKSJONAR (§ 7)

Med heimel i lov om eigarseksjonar vert det frå 01.01.2006 innført slike betalingsatsar relatert til ein kvar tid gjeldande sats for rettsgebyr.

Seksjoneringsgebyr

Krav om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom:

	2024	2025	2026
Sakshandsamings- gebyr -eksklusiv synfaring	8 460	8 800	9 100
- inklusiv synfaring	9 400	9 750	10 090

Der saka vert trekt, og der løyve til seksjonering ikkje vert gjeve, vert gebyret ikkje refundert.

Utarbeiding av målebrev for grunnareal til seksjon

Der det inngår grunnareal i ein seksjon, skal det i tillegg til seksjoneringsgebyr betalst for oppmåling.

Ved reseksjonering som medfører endring av grenser for ein seksjon sitt uteareal, skal det lagast nytt målebrev. Gebyr skal svarast i samsvar med ovanstående satsar.

Der fornya søknad om seksjonering eller reseksjonering av eit bruksnummer eller festenummer, fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidlegare betalt gebyr koma til frådrag dersom søknaden kjem til kommunen innan tre månader etter dato for avslag. (Kjem ny søknad på seinare tidspunkt, skal det betalast fullt gebyr).

Digitale kartdata til eksterne brukarar

	2024	2025	2026
Produksjonskostnader skal betalast etter medgått tid – per time	985	1 025	1 060
Minimumsgebyr	420	435	450
I tillegg kjem betaling på dataleveransen etter fastsett pris i Geovekstavtalen.			

Handsamingsgebyr for eigedomsopplysningar til meklar

	2024	2025	2026
Per eigedom	3 550	3 700	3 820

Handsamingsgebyr for eigedomsopplysningar til takstmann

	2024	2025	2026
Kopi av målebrev/teikningar til Takstbyrå/takstmann	1 495	1 550	1 600

Gebyr for utarbeiding av situasjonskart

	2024	2025	2026
Kopi/plott av kart frå digital kartbase/planar:			
A0 + større	400	415	430
A1	390	400	410
A2	185	190	195
A3	110	115	120
A4	65	67	69
Kopi av dokument/teikningar til pågåande saker	250	260	270
Avskrift og kopiering av arkivmateriale (Pris fastsett av Det Kongelege Kulturdepartementet)			
Fotostatkopi:			
A3 – farge	16	16	16
A4 – farge	11	11	11
A3 – svart/kvit	6	6	6
A4 – svart/kvit	4	4	4

TILSYN OG LØYVE VED SAL-/SKJENKING OG TOBAKKSALG

Ein del gebyr er forskriftsfesta med årleg regulering

Sal av alkoholhaldig drikk	2024	2025	2026
Løyvegebyr for sal minimum	1960	2070	*2 130
Løyvegebyr for sal minimum i gruppe 1 (pris pr. vareliter)			*0,26
Løyvegebyr for sal minimum i gruppe 2 (pris pr. vareliter)			*0,75

Skjenking av alkoholhaldig drikk	2024	2025	2026
Løyvegebyr for skjenking - minimum pr. år	6100	6400	*6600
Løyvegebyr for skjenking - minimum pr. år - låg omsetning/sesongløyve	2000	2000	2000
Løyvegebyr for skjenking - minimum pr. år i gruppe 1 (pris pr. vareliter)			*0,63
Løyvegebyr for skjenking - minimum pr. år i gruppe 2 (pris pr. vareliter)			*1,62
Løyvegebyr for skjenking - minimum pr. år i gruppe 3 (pris pr. vareliter)			*5,35
Ambulerande skjenkeløyve	440	460	*470
Enkelt anledning inntil 100 personer, pr. arrangement	440	460	*470
Enkelt anledning inntil 100 - 500 personer, pr. arrangement	650	650	670
Enkelt anledning over 500 personer, pr. arrangement	1700	1700	1750

Kunnskapsprøvar	2024	2025	2026
Salsløyve per forsøk	400	400	*400
Skjenkeløyve per forsøk	400	400	*400
Etablerer prøve per forsøk	400	400	*400

*= er regulert av alkohol forskriften

Registrering av og tilsyn med sal av tobakksvare (tobakkforskriften)	2024	2025	2026
Tilsynsavgift for salsstader - kan krevjast av tilsynsmyndigheten (kommunen) - årleg avgift	5720	5720	*4500
Tilsynsavgift for midlertidige salsstader - kan krevjast av tilsynsmyndigheten (kommunen) - årleg avgift	1530	1530	*1200

*= er regulert av forskrift for tilsyn av tobakk