



20200000295K1-20554

16.11.2022

Prisar, satsar og gebyr 2023

ÅRDAL KOMMUNE
PRISAR, SATSAR OG GEBYR

2023

Vedteke i kommunestyret 15. desember 2022

Aud Andersen
Konsulent

ÅRDALSHALLEN OG TANGENHALLEN

	2022	2023
1/1 sal m. 2 garderobar	1130,- pr. time	1200,- pr. time
½ sal m. 2 garderobar	750,- pr. time	795,- pr. time
¼ sal med 2 garderobar	370,- pr. time	390,- pr. time
Dagleige med 2 garderobar (turnering, div. arrangement)	2320,- pr. time	2460,- pr. time
Ekstra garderobe ved dagleige	50,- pr. garderobe	55,- pr. garderobe
Anna utleige	etter avtale	etter avtale
Ekstra garderobe	155,- pr. time	165,- pr. time
Buldrerom (gjeld Årdalshallen)	400,-	420,-
Møterom/kafeteria	720,- pr gong/dag	760,- pr gong/dag
Møterom/kafeteria inkl. kjøken/kiosk	1230,- pr. gong/dag	1300,- pr. gong/dag

REINHOLD

Ved utleige til arrangement utanom idrett, skal det betalast for reinhold.

	2022	2023
Idrettshall	950,-	990,-
Pr. garderobe	370,-	385,-
Kjøken/møterom	570,-	590,-
Tribune	360,-	375,-

FOTBALLANLEGG

	2022	2023
Kunstgrasbane Jotun Stadion	1130,- pr. time	1200,- pr. time
Kunstgrasbane Årdalstangen Stadion	760,- pr. time	790,- pr. time
Grasbaner Jotun/Åtg. Stadion	1130,- pr. time	1200,- pr. time

FRIIDRETTSANLEGG

	2022	2023
Jotun stadion	1130,- pr. time	1200,- pr. time

RABATTAR FOR LEIGE AV IDRETTSANLEGG

	2021	2023
a. Idrettslag i Årdal, <u>trening</u> , 0 – 19 år	90% rabatt	90% rabatt
a2. Idrettslag i Årdal <u>trening</u> , over 19 år	50% rabatt	40% rabatt
b. Idrettslag, kamp/arrangement	40% rabatt	30% rabatt
c. Andre lag i Årdal (ikkje bedr.idrlag) trening	30% rabatt	20% rabatt
d. Bedriftsidrettslag, trening, kunstgrasbaner	20% rabatt	10% rabatt
f. Rehabilitering	50% rabatt	40% rabatt

BILLETPRISAR ÅRDALSHALLEN – SYMJEHALLEN - FRILUFTSBAD

	2022	2023
Vaksenbillett	90,-	100,-
Barnebillett	50,-	60,-
Student (gjeld ikkje friluftsbadet)	60,-	70,-
Honnør (gjeld ikkje friluftsbadet)	60,-	70,-
Vaksen klippekort 20 klipp	1150,-	1250,-
Barn klippekort 20 klipp – gjeld frå 6 år - 16 år, (under 6 år gratis)	650,-	700,-
Årskort barn, 6 år – 16 år	1050,-	1200,-
Årskort vaksne, over 16 år	2050,-	2200,-

SYMJEANLEGG

	2022	2023
Leige av Årdalshallen symjehallen	1130,- pr. time	1200,- pr. time
Inklusiv badevakt	1550,- pr. time	1640,- pr. time
Leige av Friluftsbadet i Øvre/på Tangen	1130,- pr. time	1200,- pr. time

KINO

	2022	2023
Born 2D	90,-	100,-
Born 3D	120,-	130,-
Vaksne 2D	120,-	130,-
Vaksne 3D	130,-	140,-
(ein pris på alle filmar som vert synt etter kl. 19.00.)		

BIBLIOTEK

	2022	2023
Erstatningskrav – Kostpris + Gebyr på kr.	170,-	175,-
Fornyng av tapt lånekort	60,-	65,-
Plastpose	5,-	5,-
Nett	30,-	45,-
Kopiar og utskrift frå internett	10,-	5,-

BRUDEBUNAD

	2022	2023
Leige av brudebunad komplett	3100,-	3225,-
Brudekrona	1450,-	1500,-
Sølvbelte	825,-	860,-
Skjorte	515,-	535,-
Bringeklut m/søljer	825,-	860,-
Forkle	515,-	535,-
Minstepris ved leige av ein del	515,-	535,-

KULTURSKULEN

	2023	2023
Kontingent pr. semester	1750,-	1800,-
KuDaMuDra pr. semester	900,-	900,-
Danseverkstaden pr. semester	700,-	700,-
Instrumentleige pr. semester	370,-	370,-

- **Moderasjon i kulturskulen:**
 - 25% syskenmoderasjon
 - 25% moderasjon for aktivitet 2 og 3

ÅRDAL KULTURHUS

Dei oppgjevne prisane gjeld for inntil eit døgn. **Prisane er inklusiv reinhald.**

	2022	2023
Festsal, kurs, konferanse	3.300,-	3.500,-
Festsal, kurs, konferanse, konsert m/lydanlegg, projektor	4.500,-	4.700,-
Fest/inntekstgjevande arrangement, konsert	6.700,-	7.100,-
Utstillingar og liknande	Avtalepris	Avtalepris
Sceneleige for øving, enkeltarrangement	360,-	400,-
Salsmesse, forretningsmessig utleige	12.300,-	12.800,-
Opplæring på utstyr i kulturhuset timesats	410,-	435,-
Ekstra reinhald/ikkje rydda etter arrangement	1550,-	1625,-
Billettør/assistanse arrangement etter avtale pr. time	410,-	435,-
Eldresenter	1.080,-	1.150,-
Eldresenter m. kjøkken	1.580,-	1.680,-
Kjedlaren	1.080,-	1.150,-
Kjedlaren ungdomsarrangement	540,-	575,-
Faste leigetakarar som nyttar huset ein eller fleire gonger for veka gjennom året, får avtalepris gjennom tingingar		
Utleige av inventar:		
Scene – Platning med 4 føter – inntil 10 platningar	515,- pr. døgn	535,- pr. døgn
Scene – Platning med 4 føter – 10 - 20 platningar	1.030,- pr. døgn	1.080,- pr. døgn
Scene – Platning med 4 føter – 20 - 30 platningar	1.545,- pr. døgn	1.615,- pr. døgn
Bord pr. stk.	30,- pr. døgn	35,- pr. døgn
Stolar – tralle med 30 stk.	310,- pr. tralle pr. døgn	325,- pr. tralle pr. døgn

SAMFUNNSHUSET ÅRDALSTANGEN

Dei oppgjevne prisane gjeld for inntil eit døgn. **Prisane er inklusiv reinhald.**

	2022	2023
Kinosal, kurs, konferanse	3.300,-	3.500,-
Kinosal, kurs, konferanse m/projektor	4.500,-	4.700,-
Inntekstgjevande arrangement/konsert med billett	6.700,-	7.000,-
Billettør/assistanse arrangement etter avtale pr. time	410,-	435,-
Kinosal, frivillige lokale org. ved arr. utan cover charge/billett	1.550,-	1.645,-
Kantine	1.650,-	1.750,-
Kantine m. AV-utstyr	2.575,-	2.725,-
Kantine m. kjøkkenutstyr	2.050,-	2.180,-
Opplæring av AV-utstyr (kino, kantine, møterom)	410,-	435,-
Møterom 1, AV/video	1.080,-	1.150,-
Bruk av AV/videokonferanseløysing, fyrste time	615,-	615,-
- deretter pr. time	190,-	190,-
Møterom 2	1.080,-	1.150,-
Eldresenter	1.080,-	1.150,-
Eldresenter m. kjøkken	1.580,-	1.680,-
Sceneleige for øving, enkeltarrangement	360,-	400,-
Utstillingar og liknande.	Avtalepris	Avtalepris
Datarom	1.490,-	1.580,-
Datarom m. videokonferanseløysing	1.890,-	2.000,-
Ekstra reinhald/ikkje rydda etter arrangement	1.550,-	1.625,-
Faste leigetakarar som nyttar huset ein eller fleire gonger for veka gjennom året får avtalepris gjennom tingingar.		
Utleige av inventar:		
Bord	30,- pr. døgn	35,- pr. døgn
Stolar	310,- pr. døgn	325,- pr. døgn

LEIGE AV SKULEROM

	2022	2023
Garderobe	205,-	215,-
Gymsal m/garderobe	380,-	395,-
Symjehall m/garderobe	380,-	395,-
Klasserom	205,-	215,-
Musikksal m/kjøken	1.440,-	1.500,-
Personalrom m/kjøken/Lærarrom	1.440,-	1.500,-
Personalrom u/kjøken/Lærarrom	720,-	750,-
Storstove u/kjøken (Farnes)	1.130,-	1.175,-
Storstove m/kjøken (Farnes)	1.440,-	1.500,-
Kunst og Håndtverksalen u/kjøkken (ny)	720,-	750,-
Kunst og Håndtverksalen m/kjøkken (ny)	1.440,-	1.500,-

Overnatting ved skulane er **kr. 105,-** pr. person pr. døgn.

Merknader:

Organiserte aktivitetar for born og unge (til 19 år) er gratis.

Kursverksemd via landsomfattande studieorganisasjonar t.d. Friundervisninga og AOF gratis.

BARNEHAGAR, SFO OG KULTURSKULE

BARNEHAGAR

Familiens samla inntekt pr. 1.8.22	Full plass 2022	Delt plass 2022
Kr. 592.750,- eller meir	3050,-	1525,-
Familiens samla inntekt pr. ????	Full plass 2023	Delt plass 2023
Kr. 599.750,- eller meir	3.000,-	1.500,-

Ingen hushaldning skal betale meir enn 6% av samla inntekt for en barnehageplass. I 2023 vil husholdningar med inntekt under **kr. 600.000,-** ha rett til redusert foreldrebetaling. Familien må søkje om reduksjon.

- For sein henting av barn vert fakturert med kr. 200,- kvar gong.

SKULEFRITIDSORDNING

Før underv.		Etter underv.		Før og etter underv.tid	
2022	2023	2022	2023	2022	2023
1.060,-	1.113,-	1.729,-	1.815,-	2.790,-	2.930,-

Betaling for opphald i skulefrie periodar SFO	2022	2023
Heil dag	279,-	290,-
Halv dag	165,-	175,-

Syskenmoderasjon i barnehage/SFO:

Når barn nr. 2 går i barnehage/SFO får ein 30% reduksjon i foreldrebetalinga, øvrige barn i barnehage/SFO får 50%. Syskenmoderasjon gjeld og for tinging av plass i skuleferiar. For sein henting av barn vert fakturert med kr. 200,- kvar gong.

PLEIE OG OMSORG

HEIMEHJELP

	2022	2023
Timepris under 2 G (<222.954)	Kun abb	
Timepris 2-3 G (222.955 – 334.431)	175,-	185,-
Timepris 3-4 G (334.432 – 445.908)	241,-	255,-
Timepris 4-5 G (445.909 – 557.385)	317,-	335,-
Timepris over 5 G (557.386 -)	357,-	378,-
ABONNEMENT FOR 10 TIMAR ELLER MEIR		
Abonnement under 2 G (<222.954)	215,-	220,-
Abonnement 2-3 G (222.955 – 334.431)	1.750,-	1.850,-
Abonnement 3-4 G (334.432 – 445.908)	2.410,-	2.550,-
Abonnement 4-5 G (445.909 – 557.385)	3.170,-	3.350,-
Abonnement over 5 G (557.386 -)	3.575,-	3.780,-

Kun abonnement: alle med inntekt under 2 G betalar det same om dei har 1 t eller 10.

Abonnement gjeld frå den 10 timen tenestemotakaren får hjelp.

Årstak: Fastsettes i statsbudsjettet 2023. Gjeld for dei med samla netto skattbar inntekt under 2 G (1 G = kr. **111.477,-** pr. 1/5 - 2022).

TRYGGLEIKSALARM

	2022	2023
Leige av tryggleiksalarm under 2 G	335,-	355,-
Leige av tryggleiksalarm over 2 G	410,-	435,-
Røykvarslar	2279,-	2.400,-
Oppkoblingsgebyr	538,-	570,-

MAT FRÅ PRODUKSJONSKJØKKENET

	2022	2023
Full kost (frukost/middag/kvelds)	3940,-	4300,-
Matombering middag m/suppe eller dessert, pr. porsjon	105,-	115,-
Frukost/kvelds	39,-	42,-
Kaffi m. kaffimat	25,-	27,-

OPPHALD I INSTITUSJON

	2022	2023
Korttidsopphald:		
- Døgnopphald, kr. pr. døgn	180,-	185,-
- Dag-/nattopphald, kr. pr. opphaldsdøgn	100,-	105,-
<i>Vederlagsforskrifta gjeld ikkje for dei som kun er på korttid. For dei som har opphald ved korttidsplass på ÅBO i påvente av langtids plass i sjukeheim, vil vederlagsforskrifta gjelde.</i>		

AKTIVITETSENTER FOR DEMENTE HEIMEBUANDE

	2022	2023
Aktivitetstilbod (inkl transport, frukost og kaffimat) middagsombringning kjem utanom som eige teneste dei dagane dei deltek.	105,-	110,-

TEKNISKE TENESTER

VATN, RENOVASJON OG KLOAKK

	2022	2023
Pr. 140 l dunk hushaldsabonnement	2.627,00	4.755,-
- Grovavfall	694,00	1.256,-
Sum husstand	3.321,00	6.011,-
Tillegg eigen dunk	257,00	465,-
Frådrag for heimekompostering av matavfall	663,00	1.200,-
Pr. hytte	1.739,00	3.148,-

Forretningsrenovasjon henta av Årdal kommune	2022	2023
140 l dunk (tilsvarande 1 hushaldsabonnement)	2.690,00	6.475,-
240 l dunk (tilsvarande 2 hushaldsabonnement)	4.815,00	12.950,-
660 l dunk (tilsvarande 6 hushaldsabonnement)	14.446,00	25.900,-

Abonnentar med trong for fleire dunkar vil verta fakturert for ein samansetnad av dei ymse dunkstorleikane.

FORRETNINGSRENOVASJON VED LEVERANSE TIL DALSURDI

	2022	2023
Dalsurdi pr. tonn fyllmassar (jord, stein o.l)	52,16	55,29
Dalsurdi pr. tonn reine massar (fiber, porselen o.l)	794,00	841,64

TØMMING SLAMAVSKILLAR

	2022	2023
Slamavskiljar inntil 4 m ³ til bustadhus (tømming kvart 2.år)	1.729,00	1.896,-
Slamavskiljar til bustadhus pr. m ³ over 4 m ³	286,00	313,63
Slamavskiljar inntil 4 m ³ til fritidshus (tømming kvart 4. år)	865,00	948,55
Slamavskiljar til fritidshus pr. m ³ over 4 m ³	229,00	251,13
Ekstra tømming	4.330,00	5.000,-
Tette tankar inntil 5m ³ (tømming kvart år)	3.495,00	3.720,75
Tette tankar pr. m ³ over 5 m ³	573,00	628,35

LANDBRUKSKONTOR

Fellingsavgifter:	2022	2023
Vaksen hjort	360,00	450,-
Hjortekalv	0,-	0,-
Vaksen elg	480,00	580,-
Elgkalv	275,00	0,-
Sal av fallvilt pr. kg.	70,00	75,-

Søknad om konsesjon etter konsesjonslova §§ 2 og 3: kr 5.000,- i 2023.

Søknad om deling etter jordlova §12:kr 2.000,- i 2023.

FEING

	2022	2023
½ pipe	225,00	305,-
1/1 pipe	550,00	610,-
Hytte	450,00	499,-

TORGPLASS / LEIGE AV KOMMUNALT AREAL

	2022	2023
1 dag utan straum	585,-	620,-
1 dag med straum	700,-	742,-
Halv torgplass på Årdalstangen og Øvre Årdal same dag går som ein torgplass. Leige av heile torget, blir fakturert etter avtalepris		
Årsavgift inkl. straum for faste torgdagar (1 dag pr.veke)	8695,-	9215,-
Årsavgift inkl. straum for faste torgdagar (2 dag pr.veke)	12.000,-	12.720,-
Grunnlag for leige av kommunalt areal: kr. 1,- pr m2. Meieriparken (pr påbegynt veke)	4.190,-	4.440,-

VATN

Tilknytningsavgift	2022	2023
Bustadhus pr. eining	6.440,-	6.440,-
Næringseining pr. eining	6.440,-	6.440,-

Årsavgifter	2022	2023
Fastledd bustadhus (pr. eining):	977,-	1.240,-
Fastledd næringseining: (Gebyret vert fastsett på grunnlag av dimensjonen på inntaksleidningen.)		
≤ 32: N = 1	977,-	1.240,-
40: N = 2	1.760,-	2.480,-
63: N = 4	3.520,-	4.960,-
75: N = 6	5.280,-	7.440,-
> 75: N = 10	8.800,-	12.240,-
Forbruksledd:		
Leverte vatn pr. m ³ etter vassmålar	9,90	14.78,-
Bruksareal under 80 m ²	993,-	1.478,-
Bruksareal 80-250 m ²	1.460,-	2.217,-
Bruksareal over 250 m ²	2.190,-	3.326,-

KLOAKK

Tilknytningsavgift	2022	2023
Bustadhus pr. eining	6.440,-	6.440,-
Næringseining pr. eining	6.440,-	6.440,-

Årsavgifter	2022	2023
Fastledd bustadhus (pr. eining):	700,-	888,-
Fastledd nærings einingar: (Gebyret vert fastsett på grunnlag av dimensjonen på inntaksleidningen.)		
≤ 32: N = 1	700,-	888,-
40: N = 2	1.400,-	1.776,-
63: N = 4	2.792,-	3.552,-
75: N = 6	4.196,-	5.328,-
> 75: N = 10	7.008,-	8.880,-
Forbruksledd:		
Leverte kloakk pr. m ³ etter vassmålar	7,-	10,33,-
Bruksareal under 80 m ²	700,-	1.033,-
Bruksareal 80 - 250 m ²	1.051,-	1.550,-
Bruksareal over 250 m ²	1.577,-	2.324,-
Leverte kloakk med tankbil pr m ³	500,-	800,-

BYGGESAKS- OG PLANHANDSAMING

Gebyret er vedteke med heimel i plan- og bygningslovens § 33-1 og gjeld tiltak som blir handsama etter forskrift om byggesak (Byggesaksforskriften) av 01.07.2010

§ 1. Gebyr omfattar

Totalt gebyr omfattar:

Utskriving av grunnlagskart for situasjonsplan, naboliste. Sakshandsaming, godkjenning av ansvarlige, dokumentkontroll, tilsyn i byggeperioden og nødvendige attestar. Gebyret vert skreve ut til tiltakshavar. Situasjonskart/oppmåling av bygg og terreng er ikkje inkludert i gebyrsatsane.

§ 2 Betalingsplikt

Alle som får utført tenester etter dette regulativ skal betala gebyr.

§ 3 Tidspunkt for gebyrutrekning

Gebyret vert utrekna etter det regulativet som gjeld den dato kommunen mottek ein tilfredsstillande melding eller søknad.

§ 4 Tidspunkt for fakturering og betalingstidspunkt

Når vedtak i samband med søknad/melding er gjeve vert fakturering for gjeldande gebyr utført.

§ 5 Tiltak som kjem inn under fleire tiltaksklassar

Ved prosjekt som kjem inn under fleire tiltaksklassar vert gebyret utrekna etter tiltaksklasse for ansvarleg søker.

§ 6 Mangelfulle søknader

Dersom søknaden openbart er mangelfull, betalast eit gebyr på kr 785,- for arbeid med innhenting av fullstendige opplysningar.

§ 7 Avslag

Ved vedtak på søknad/melding som medfører avslag betalast 50 % av fullt gebyr.

Ved vedtak som medfører avslag på søknad om ansvarsrett eller dispensasjon, betalast fullt gebyr.

§ 8 Tiltak som ikkje kjem til utføring

For tiltak der løyve er gjeve, men ikkje kjem til utføring vert 50 % av gebyret tilbakebetalt etter søknad.

§ 9 Ulovleg bygging

Ulovleg bygging vert belasta med dobbel sats av fullt gebyr etter reglane for søknadspliktige tiltak, også der tiltaket i utgangspunktet er meldepliktig. Gebyret skal også betalast der søknaden medfører avslag.

§ 10 Høve til å klage

Fastsetjing av gebyr i den enkelte saka kan ikkje påklagast. Rådmannen si avgjerd i søknad om reduksjon av gebyr kan påklagast etter reglane i forvaltningslova.

§ 11 Krav til private planframlegg og forslag om reguleringsendringar

Private planframlegg, herunder endringsframlegg, skal leverast i digital form på gjeldande SOSI-format.

GJELDANDE GEBYRSATSAR FOR SØKNADSPLIKTIGE TILTAK ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA:

For alle typar bygg betalast eit basisgebyr for kvar frittstående bygning inntil 300m² BRA

	2022	2023
Rammeløyve:		
Tiltaksklasse 1 – rammeløyve	9.600,-	10.200,-
Tiltaksklasse 2 – rammeløyve	19.600,-	20.800,-
Tiltaksklasse 3 – rammeløyve	19.600,-	20.800,-
Igangsetting:		
Tiltaksklasse 1 – igangsetting	5.900,-	6.250,-
Tiltaksklasse 2 – igangsetting	9.300,-	9.900,-
Tiltaksklasse 3 – igangsetting	11.000,-	11.700,-
Delsøknader ut over to trinn pr. gong	2.500,-	2.700,-
Eitt trinns handsaming:		
Tiltaksklasse 1 – eitt trinns handsaming	11.600,-	12.300,-
Tiltaksklasse 2 – eitt trinns handsaming	18.500,-	19.600,-
Tiltaksklasse 3 – eitt trinns handsaming	22.900,-	24.300,-
Søknad om tiltak utan ansvarsrett	2.900,-	3.100,-
Tilbygg/påbygg:		
< 30 m ²	25% av basisgebyr	25% av basisgebyr
> 30 m ² < 100 m ²	50% av basisgebyr	50% av basisgebyr
> 100 m ²	som nybygg	som nybygg
Garasjar/bustadbrakker/naust/basseng etc. (GAB:161 – 199)	50% basisgebyr	50% basisgebyr
Mellombels bruksløyve (NY)	2.500,-	2.650,-
Førehandskonferanse (NY)	2.500,-	2.650,-
Tilsyn av bygningstiltak (NY)	3.500,-	3.710,-

1. Ved mellombels bygningar betalast fullt gebyr i den kategori bygget omfattar.
2. Ved bruksendringar der det ikkje vert gjennomført ombygging betalast 25% av fullt gebyr for den kategori bygget skal nyttas til. Ved bruksendring der det vert gjennomført ombygging, betalast 50 % av fullt gebyr.
3. Andre søknadspliktige tiltak som fasadeendring, vindaugsskift (som medfører fasadeendring), støttemurar, støyskjermer, graving/fylling, antenner, skilt, balkongar etc. betalast med **kr. 1.650,-**.
4. Avvik frå høgde/avstand etter pbl § 29-4 betalast med **kr. 2.620,-**.
5. Søknad om dispensasjonar med heimel i pbl. § 19-1
Formål: **kr. 7.650,-**.
Andre: **kr. 4.580,- i 2022**.
6. Godkjenning av ansvarsrett

	2022	2023
Ved førstegangs godkjenning av sjølvbyggjar	2.470,-	2.620,-
Ved seinare godkjenning med nye funksjonar for sjølvbyggjar	1.340,-	1.420,-

7. For separate søknader som godkjenning av tekniske installasjonar, heisanlegg, tankar og avløpsanlegg og konstruksjonar som ikkje gjev BRA betalast **kr. 2.620,- i 2022**.
Utover 300 m² bruksareal vert basisgebyret auka med **kr. 46,- pr. m²,-**. Basisgebyret skal ikkje overstige **kr. 98.250,-**.

FORSKRIFT OM PLANGEBYR

Med heimel i lov om planlegging og byggesaksbehandling (Plan og bygningsloven, pbl), lov 2008-06-27 § 33-1 vert det frå 01.07.2009 innført slike betalingsattsar for handsaming av private regulerings-/utbyggingsplanar:

Gebyr	2022	2023
Oppstartsvedtak regulering, pbl § 12-3	6.280,-	6.660,-
Endring av plan, handsama delegert av rådmannen, pbl § 12-14	6.280,-	6.660,-
Endring av regulerings-/ utbyggingsplan	8.240,-	8.750,-
Detaljregulering, pbl § 12-3	6.280,-	6.660,-
+ Arealgebyr, inntil 5 000 m ²	8.240,-	8.750,-
5001 – 10 000 m ²	14.620,-	15.500,-
Over 10 000 m ²	24.920,-	26.420,-

Dersom ei endring av utbyggings-/reguleringsplan gjeld endring av areal og føremål, vert arealgebyr å betale i samsvar med det areal som skal endrast.

Gebyret skal dekke det arbeid kommunen har med søknaden. Kravet til fagleg utgreidde og framstilte planar skal gjelde fullt ut, og tiltakshavar skal dekke alle utgifter til dette, kopiering, annonsering og liknande i forkant av søknad.

AVBROTEN PLANSAK

Avhengig på kva tidspunkt i saka denne vert avbroten skal gebyret av reknast som del av fullt gebyr. Rådmannen får fullmakt til slik avgjer.

Gebyr skal betalast av søkjar før saka vert fremja fyrste gongen for planutvalet

Betaling skal skje etter rekning frå kommunen.

Rekninga skal vere i samsvar med dei satsane som gjeld på tidspunktet for søknaden.

KLAGE PÅ GEBYR

Klager på gebyr og storleiken på dette skal handsamast av planutvalet

URIMELIGE GEBYR

Dersom gebyret etter dette regulativ vert urimeleg høgt, kan rådmannen sette eit passande gebyr.

GEBYR ETTER LOV OM EIGEDOMSREGISTRERING

(MATRIKKELLOVA)

Gebyr for arbeider etter matrikkellova (Lovens § 32, forskriftene § 16) vert fastsett som følgjer:

1.1 OPPRETTING AV MATRIKKELEINING

1.1.1	Oppretting av grunneigedom og fest grunn	2022	2023
a	areal frå 0 – 500 m ²	13.500,-	14.300,-
b	areal frå 501 – 2000 m ²	20.500,-	21.700,-
c	areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da.	1.850,-	1.960,-
d	areal over 20000 m ² - minstepris eller medgått tid	54.100,-	57.300,-
e	oppretting av grunneigedom med utsatt oppmålingsforretning	10.800,-	11.400,-

1.1.2	Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	2022	2023
a	areal frå 0 – 500 m ²	13.400,-	14.200,-
b	areal frå 501 – 2000 m ²	20.500,-	21.700,-
c	areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da.	1.850,-	1.960,-

1.1.3	Oppmåling av utareal på eigarseksjon	2022	2023
a	Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon Areal frå 0 – 50 m ²	7.300,-	7.700,-
b	Areal frå 51 – 250 m ²	10.700,-	11.300,-
c	Areal frå 251 – 2000 m ²	20.500,-	21.700,-
d	Areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da.	1.850,-	1.960,-

1.1.4	Oppretting av anleggseigedom	2022	2023
	Gebyr som for oppretting av grunneigedom Volum frå 0-2000 m ³	23.900,-	25.300,-
	Volum frå 2001 m ³ – auke pr. påbegynt 1000 m ³	1.850,-	1.960,-

1.1.5	Registrering av jordsameige
	Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid.

1.2 OPPRETTING AV MATRIKKELEINING UTAN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING

Viser til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4, 1.1.5 i tillegg kan det kome tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

1.2.1	Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering
	Gebyr for utført arbeid når saka blir a) trekt før den er fullført, b) må avvisast, c) ikkje let seg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold eller d) av andre årsaker ikkje kan fullførast, blir sett til 1/3 av gebyrsatsane etter 1.1 og 1.2 eller medgått tid.

1.3 GRENSEJUSTERING

1.3.1	Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	2022	2023
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5% av den minste eigedomen sitt areal. (Maksimalgrense er sett til 500 m ²). Ein eigedom kan imidlertid ikkje avgje areal som i sum overstig 20% av eigedomen sitt areal før justeringa. For grense-justering til veg- eller jernbaneføremål kan andre arealklassar gjelde.		
a	areal frå 0 – 250 m ²	8.250,-	8.700,-
b	areal frå 251 m ² – 500 m ²	10.800,-	11.400

1.3.2	Anleggseigedom	2022	2023
	For anleggseigedom kan volum justerast med inntil 5% av anleggseigedomen sitt volum, men den maksimale grensa blir sett til 1000 m ³		
	areal frå 0 – 250 m ³	11.000,-	11.700,-
	areal frå 251 m ³ – 1000 m ³	13.300,-	14.100,-

1.4 AREALOVERFØRING

1.4.1	Grunneigedom, festegrunn og jordsameige	2022	2023
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløysar dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.		
a	areal frå 0 – 250 m ²	16.500,-	17.500,-
b	areal frå 251 m ² – 500 m ²	19.900,-	21.100,-
c	arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører ei auke av gebyret på	2.050,-	2.200,-

1.4.2	Anleggseigedom	2022	2023
	For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ein matrikkeleining til ein annan, - ikkje vera registrert på ein tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ein matrikkeleining viss vilkåra for samanføyning er tilstades. Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengande volum.		
a	areal frå 0 – 250 m ³	10.800,-	11.500,-
b	areal frå 251 m ³ – 1000 m ³	13.900,-	14.700,-
c	arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører ei auke av gebyret på	2.050,-	2.200,-

1.5 KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE DER GRENSA TIDLEGARE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING

		2022	2023
a	For inntil 2 punkt	4.700,-	5.000,-
b	For overskytande grensepunkt, pr. punkt	1.025,-	1.090,-

1.6 KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE DER GRENSA IKKJE TIDLEGARE ER KOORDINATBESTEMT ELLER KLARLEGGING AV RETTAR

		2022	2023
a	For inntil 2 punkt	8.250,-	8.700,-
b	For overskytande grensepunkt, pr. punkt	2.050,-	2.200,-
c	Gebyr for klarlegging av rettar blir fakturert etter medgått tid		

1.7 PRIVAT GRENSEAVTALE

		2022	2023
	For inntil 2 punkt eller 100m grenselengd	3.900,-	4.100,-
	For kvart nytt punkt eller påbegynt 100m grenselengd	1.250,-	1.300,-
	Alternativt kan gebyr fastsetjast etter medgått tid.		

1.8 TIMEPRIS

		2022	2023
	Timepris for arbeid etter matrikkellova	1.450,-	1.530,-
	Minstepris for slikt arbeid	3.800,-	4.000,-

1.9 GEBYR HANDSAMING AV FRÅDELINGSSØKNAD

		2022	2023
	Gebyr frådelingssøknad	2.900,-	3.000,-

1.10 URIMELEGE GEBYR

Dersom gebyret openbart er urimeleg i høve til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeidet og dei kostnadane kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/ho har gitt fullmakt, av eige tiltak fastsetje eit passende gebyr.

Den som har fullmakt kan under same forutsetningar og med bakgrunn i grunngitt søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetje eit redusert gebyr.

1.11 ENDRINGAR I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKA

Hvis rekvisrenten under saksgangen gjer endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, blir likevel gebyret ikkje endra.

1.12 UTLEVERING AV MATRIKKELBREV

		2022	2023
	Matrikkelbrev inntil 10 sider	180,-	191,-
	Matrikkelbrev over 10 sider	360,-	382,-

Endring i maksimalsatsane vert regulert av Statens kartverk i takt med den årlege kostnadsutviklinga.

1.13 BETALINGSVILKÅR

Gebyret skal fastsetjast etter det gebyret som gjeld på rekvisisjonstidspunktet, og skal krevjast inn etterskotsvis. I tillegg til gebyret etter dette regulativet skal rekvisrenten betale dei tinglysingsutgiftene som følgjer av rekvisisjonen.

1.14 TIDSFRISTAR

Kommunen legg til grunn dei tidsfristar som føl av matrikkelforskrifta §§ 18 og 19 ved handsaming av saker etter matrikkellova. Eit unntak er alikevel som krev arbeid i marka, og som kjem inn på eit tidspunkt der mark- og målearbeid kan gjennomførast før snøforholda tillet slik arbeid. Fristen gjeld ikkje i tidsrommet 15. oktober – 15 mai.

GEBYR FOR TENESTER ETTER EIGARSEKSJONAR (§ 7)

Med heimel i lov om eigarseksjonar vert det frå 01.01.2006 innført slike betalingssatsar relatert til ein kvar tid gjeldande sats for rettsgebyrer.

SEKSJONERINGSGEBYR

Krav om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom:

	2022	2023
Sakshandsamings- gebyr - eksklusiv synfaring	7.700,-	8.200,-
- inklusiv synfaring	8.900,-	9.400,-

Der saka vert trekt, og der løyve til seksjonering ikkje vert gjeve, vert gebyret ikkje refundert.

UTARBEIDING AV MÅLEBREV FOR GRUNNAREAL TIL SEKSJON

Der det inngår grunnareal i ein seksjon, skal det i tillegg til seksjoneringsgebyr betalst for oppmåling.

Ved reseksjonering som medfører endring av grenser for ein seksjon sitt uteareal, skal det lagast nytt målebrev. Gebyr skal svarast i samsvar med ovanstående satsar.

Der fornya søknad om seksjonering eller reseksjonering av eit bruksnummer eller festenummer, fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidlegare betalt gebyr koma til frådrag dersom søknaden kjem til kommunen innan tre månader etter dato for avslag. (Kjem ny søknad på seinare tidspunkt, skal det betalast fullt gebyr).

DIGITALE KARTDATA TIL EKSTERNE BRUKARAR

	2022	2023
Produksjonskostnader skal betalast etter medgått tid – pr. time	620,-	657,-
Minimumsgebyr	380,-	402,-
I tillegg kjem betaling på dataleveransen etter fastsett pris i Geovekstavtalen.		

HANDSAMINGSGEBYR FOR EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL MEKLAR

	2022	2023
Pr. eigedom	3.200,-	3.400,-

HANDSAMINGSGEBYR FOR EIGEDOMSOPPLYSNINGAR TIL TAKSTMANN

	2022	2023
Kopi av målebrev/teikningar til Takstbyrå/takstmann	1.350,-	1.430,-

GEBYR FOR UTARBEIDING AV SITUASJONSKART

	2022	2023
Kopi/plott av kart fra digital kartbase/planar:		
A0 + større	360,-	382,-
A1	350,-	371,-
A2	165,-	175,-
A3	100,-	106,-
A4	60,-	64,-
Kopi av dokument/teikningar til pågåande saker	250,-	265,-
Avskrift og kopiering av arkivmateriale		
(Pris fastsett av Det Kongelige Kulturdepartementet sept. 2017)		
Fotostatkopi:		
A3 – farge	15,-	16,-
A4 – farge	10,-	11,-
A3 – svart/kvit	6,-	6,-
A4 – svart/kvit	4,-	4,-

